



— 和と北欧の洗練された住まい —

ニャパンテイ

Japanese x Scandinavian

2025.3 NEW OPEN !!

あいの風とやま鉄道
新富山口駅から

徒歩
約 **3** 分
(約 165m)

富山市下富居
C20 Model House



オーナー様募集中 /
販売開始



POINT

1. ジャパンテイスタイル

いま人気上昇中の“ジャパンテイ”。洗練された「和」と温かみのある「北欧」のイイトコドリ。

2. 日本産家具で魅せる

日本特有の造形美と高品質にこだわったハンドメイド家具で、心地良く美しい空間を演出。

3. おうち時間も充実

アーチ壁がやさしいタタミソック、壁際まどろみスペース、2F書斎...家族がほどよい距離感でつながる暮らし。

詳しくはこちら



富山市公共交通沿線
居住推進補助対象エリア

最大 **50** 万円補助

Planning

販売価格

3850 万円 土地 11,414,885 円
建物 27,085,115 円

(建物消費税 負担金含む)

●所在地/富山市下富居字八幡割 41 番 48 ●総戸数/1 戸 ●販売戸数/1 戸 ●建物構造/木造軸組 ●交通/あいの風とやま鉄道 新富山口駅まで徒歩約 3 分 (約 165m) ●用途地域/準工業地域 (但し、地区計画および建築協定による制限あり) ●道路/道路幅員 7m (舗装道路) 消雪装置完備 ●水道/公営上水道 ●排水/公共下水道 ●電気/北陸電力様 ●ガス/都市ガス ●施設/公園 1ヶ所、コミュニティセンター 1ヶ所、調整池 4ヶ所、ゴミステーション 3ヶ所 ●負担金/上水道加入金 82,500 円、下水道受益者負担金 94,740 円、消雪負担金 200,000 円、コミュニティセンター建設負担金 200,000 円 ●工事完了予定年月/2025 年 3 月 ●引渡し可能年月/2025 年 3 月末 ●売主/オダケホーム (株) ●建築確認番号/第 R06 確認建築費建費 2006 号

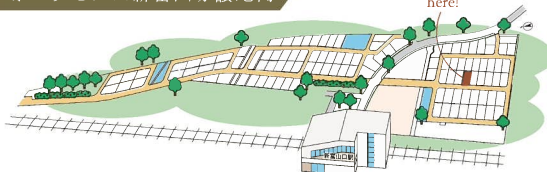


物件概要
はこちら

1 F 床面積
57.96㎡ (17.53坪)
2 F 床面積
39.74㎡ (12.02坪)
延床面積
97.70㎡ (29.55坪)
敷地面積
201.42㎡ (60.92坪)

- リビング家具完備
- 壁掛けテレビ付
- 消雪装備完備
- デザイン照明

ウォークヒルズ新富山分譲地内



住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 **★★★★☆**

断熱性能 **1 2 3 4 5 6 7**

目安光熱費 **約18.0万円/年**

☑ E2H水準
エネルギー消費性能で 3 つ (5 段階未満) は考慮しない、かつ断熱性能で 5 を達成

☑ ネット・ゼロ・エネルギー (ZEH)
ZEH Oriented の要件は評価値を考慮しない。

第三者評価 **BELS** ウォークヒルズ新富山 C20モデル分譲地工事 評価日 2024年12月16日

オダケホーム 富山東支店

富山市上飯野 3-3
TEL 076-452-1131

【富山県学校生協指定店】【富山県医師協同組合加盟店】【北陸電力生協組合】(公) 富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟 建設業/国土交通大臣許可(般-3) 第 15235 号 宅建業/国土交通大臣(8) 第 5025 号 取引有効期限/2025 年 5 月末