



in
富山市
下富居

model house

JAPANDI STYLE

— 和と北欧の洗練された住まい —



ご見学可能です♪

家具付き、即入居可のモデルハウス。

新富山口駅から徒歩3分の好立地で、生活に便利な暮らしやすい街。
和と北欧を融合したあたたかみのあるジャパニーズスタイルの内装と、

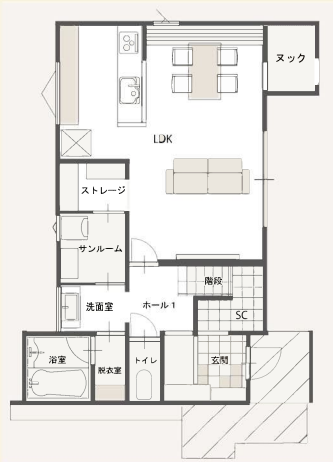
三角屋根が特徴的な外観。

O1, Floor Plan

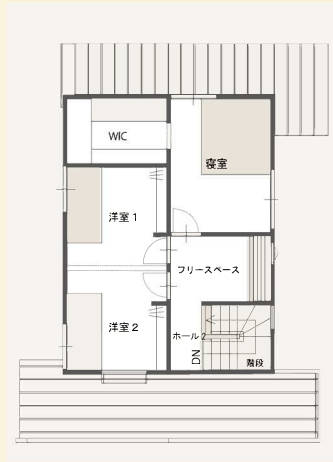
詳細はコチラ▼



1F



2F



1F面積 57.96㎡ (17.53坪)

2F面積 39.74㎡ (12.02坪)

延床面積 97.70㎡ (29.55坪)

敷地面積 201.42㎡ (60.92坪)

O2, Price

3,850 万円

建物価格 27,085,115円 / 土地価格 11,414,885円

(建物消費税、負担金含む)

即入居可

日本産家具
付き

新富山口駅
徒歩3分

- 所在地 / 富山市下富居字八幡割 41 番 48 ●総戸数 / 2 戸 ●販売戸数 / 2 戸
- 建物構造 / 木造軸組 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200% ●交通 / あいの風とやま鉄道 新富山口駅まで徒歩約 3 分 (165m)
- 用途地域 / 準工業地域 (地区計画及び建築協定による制限あり)
- 道路 / 道路幅員 7m (舗装道路) 消雪設備完備 ●水道 / 公営上水道
- 排水 / 公共下水道 ●電気 / 北陸電力 ●ガス / 都市ガス ●施設 / 公園 1 カ所、調整池 4 カ所、コミュニティセンター 1 カ所、ゴミステーション 3 カ所
- 負担金 / 上水道加入金 82,500 円、下水道受益者負担金 88,625 円、消雪負担金 200,000 円、コミュニティセンター建設負担金 200,000 円
- 完成年月 / 2025 年 3 月 ●売主 / オダケホーム ●引渡し可能年月 / 即入居可

O3, Point&Design

nook space

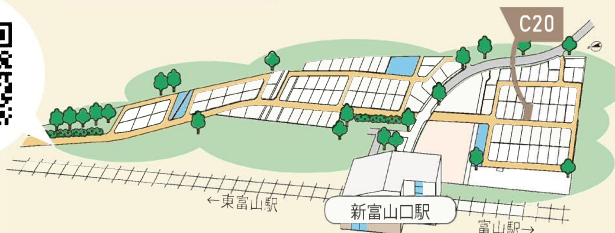


- ☑ 癒しのおこもりタタミヌック
- ☑ 書斎にもなるフリースペース
- ☑ 収納から浴室まで一直線の動線
- ☑ 落ち着くジャパニーズスタイル

ウォークヒルズ新富山 区画案内



Google Map



free space



取引有効期限：2026 年 3 月 31 日 ※画像生成においてAI活用

オダケホーム

富山支店

富山市二口町 5-2-5
TEL 076-493-1155

富山東支店

富山市上飯野 3-3
TEL 076-452-1131



【富山県学校生協定店】【富山県医師会協定店】【北陸電力生協組合】
(公社) 富山県宅地建物取引業協会 北陸不動産公正取引業協会加盟
建設業/国土交通大臣許可 (設-3) 第 15235 号 宅建業/国土交通大臣 (8) 第 5025 号