

NAKAFUGO MODEL II OPENHOUSE

アウトドア
リビングを
楽しもう。



写真は当社施工事例です



BOTANICAL



GARDEN TERRACE



RESORT VILLA

富山市中富居 \ お盆休みも見学可能! / モデルハウス完成見学会

※ 詳しくはチラシ裏面をご確認ください

8/11 THU ▶ 15 MON

10:00 - 17:00

□ 火・水曜日定休

完全予約制
ご予約はこちらから



【新規ご来場予約特典】
QUOカード
1,000円分プレゼント!



アンケートにご協力ください

おかげさまで60周年! 実施中!

60th 感謝キャンペーン

OHAKURHOME ANNIVERSARY

感染・拡散防止対策実施中です



マスクの着用



検温の実施



消毒液の設置



定期的な換気



最新のイベント情報はホームページをご確認ください!

オダケホーム

検索

富山市
中富居

た ま り ば
-tamariba-
OUCHI RESORT LIFE

ウチとソトがテラスでつながる
テラスを囲んで家族や仲間とラフに過ごす家
3つの“tamariba”で家全体がつながる暮らし



ご見学
可能

富山市中富居モデルハウスⅡ 6/11 GRAND OPEN!

販売
価格

3,190万円

広田小学校
新庄中学校
土地価格 8,073,540円
建物価格 23,826,460円



家具
植栽
ブラインド
外構
エアコン
地盤改良

詳しくは
こちらから



富山市
中富居

ナラと漆喰
素材で魅せる和テイストの家

年を経ることで味わい深くなる
自然素材を活かした家



現在
建築中

富山市中富居モデルハウスⅢ 2022年11月OPEN!

販売
価格

3,380万円

広田小学校
新庄中学校
土地価格 7,794,160円
建物価格 26,005,840円



家具
造作家具
ブラインド
外構
エアコン
地盤改良

詳しくは
こちらから



富山市
中富居

富富富居ドリームタウン第四期

新富山駅まで約700m! 子育て世代に人気の新しい分譲地です。

建築条件付 1 区画

好評
販売中



本物件は確定測量後、面積、価格に増減がある場合があります。
開発許可番号: 富山市指令建指第R03開発052号

広田小学校
新庄中学校

詳しくは
こちらから



区画	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
3	165.02	49.91	144,000	7,599,540



アビタ富山東店 約850m



マックス'リュ上飯野 約850m



新富山駅 約700m



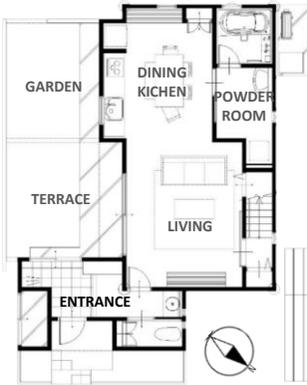
ひろたこども園 約600m



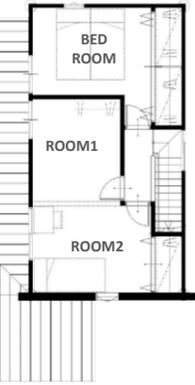
広田小学校 約450m



新庄中学校 約2,300m



1F床面積/52.09㎡ (15.75坪) 2F床面積/39.33㎡ (11.89坪)
延床面積/91.42㎡ (27.65坪) 敷地面積/184.86㎡ (55.92坪)



●所在地:富山市鍋田5番14 ●交通: 地鉄バス上飯野北口バス停約640m(徒歩約8分) ●総戸数1戸/今回販売戸数1戸 ●地目: 宅地 ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 準工業地域 ●道路: 公道6m ●建物構造: 木造 ●水道: 公営水道 ●排水: 公共下水道 ●電気: 北陸電力 ●負担金: 水道加入金82,500円/区画、下水道負担100,000円/区画、消雪装置負担金200,000円/区画、消雪装置管理基金30,000円/区画、町内会費1,000円/月 ●都市計画法: 景観法 ●完成年月2022年6月 ●お引渡日/2022年9月以降 ●売主: オダケホーム(株)



1F床面積/54.65㎡(16.53坪) 2F床面積/39.74㎡(12.02坪)
延床面積/94.39㎡(28.55坪) 敷地面積/170.66㎡(51.62坪)

●所在地:富山市中富居(富富富居ドリームタウン第4期No.31) ●交通: あいの風とやま鉄道 新富山駅 約700m(徒歩約9分) ●総戸数1戸/今回販売戸数1戸 ●地目: 宅地 ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 準工業地域 ●道路: 公道北西側6m ●建物構造: 木造 ●水道: 公営水道 ●排水: 公共下水道 ●電気: 北陸電力 ●負担金: 水道加入金82,500円/区画、下水道負担金100,000円/区画、消雪装置負担金 230,000円 (内 消雪管理基金30,000円) /区画、町内会費1,000円/月 ●都市計画法: 景観法 ●完成年月2022年11月 ●お引渡日/2023年3月以降 ●売主: オダケホーム(株) ●建築確認番号: 第R04確認建築富健セ1025号

【物件概要】 ●所在地: 富山市中富居1番1ほか26筆及び市有地 ●交通: あいの風とやま鉄道 新富山駅 約700m (徒歩約9分) ●地目: 宅地 (現況: 田) ●都市計画区域: 市街化区域 ●用途地域: 準工業地域 ●道路: 公道南西側6m(消雪装置付・アスファルト舗装) ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●水道: 公営水道 ●排水: 公共下水道 ●電気: 北陸電力 ●ガス: 個別プロパン ●総区画数58区画/販売区画数1区画 ●総開発面積: 16,718.58㎡ ●負担金: 水道加入金82,500円/区画、下水道負担金100,000円/区画、消雪装置負担金 230,000円 (内 消雪管理基金30,000円) /区画、町内会費1,000円/月 ●都市計画法: 景観法 ●建築条件付き区画 ●売主: オダケホーム(株)

本社/富山県射水市西高木1184

オダケホーム株式会社 富山支店 TEL076-493-1155 富山市二口町5丁目2-5

富山東支店 TEL076-452-1131 富山市上飯野3-3

【富山県学校生協指定店】 【富山県医師協同組合加盟店】
(公社)富山県宅建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟
建設業/国土交通大臣許可(股-3)第15235号 宅建業/国土交通大臣(7)第5025号
広告有効期限 2022年9月末日