

CONCEPT
MODEL
HOUSE

高岡市角三島

OPEN HOUSE

7/9 sat 10 sun 10:00-17:00

実際の暮らしが体感しやすい32坪の家

家族の裏動線

高天井リビング

小上がり畳コーナー

パントリー

テラス

造作洗面



土地探し
相談会
同時開催

事前にHPから
来場予約の方に
QUOカード
プレゼント



すっきりとシンプルに暮らす 和モダン住宅



整う住まい。

暮らしにフィットする
「動線」と
各空間にマッチした
使いやすい「収納」。

片づけの負担を減らし、
いつも心地よく暮らせる
住まいの工夫を
ぜひ現地でご体感ください。

ご成約につき、ご見学できるのはあとわずか！

同時開催

ODAKE HOME

土地探し相談会

7/9 sat 10 sun in 角三島モデル

大きな買い物かつ専門知識も必要なマイホーム計画。わからないこと何でもご相談ください！



何を基準に土地を決めたいかわからない

住みたいエリアはあるけど、どうやって探せばいい？

土地を選ぶコツってある？

相談会来場予約で
QUOカード
プレゼント！



幅広いネットワークからご希望の物件をご提案。おすすめ自社土地情報も！

高岡市 向野町6丁目

成美小学校 志貴野中学校

新着！
8号線へアクセスしやすく、通勤に便利！
イオン高岡近く、生活便利◎

資料請求
お問合せは

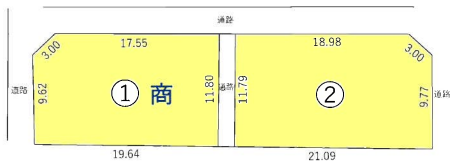


建築条件付 2 区画

	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価	販売価格
1	229.00	69.27	商 談	
2	243.00	73.50	¥93,000	¥7,135,500

□販売価格には負担金（上水道加入金100,000円・下水道負担金200,000円）が含まれています。
□確定測量後、面積・価格が増減する場合があります。

●所在地/高岡市向野町6丁目10番1、33番1 ●交通/JR万葉線 高岡市民病院前駅まで徒歩約6分(約450m) ●地目/田 ●総区画数/2区画 ●今回販売区画数/2区画 ●都市計画/市街化区域 ●用途地/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/公道幅員東側7.6m、西側6.5m、北側6.0m ●上水道/高岡市公営水道 ●下水道/公共下水道 ●ガス/個別プロパン (No.1) ●都市ガス (No.2) ●電気/北陸電力(株) ●造成完了/2022年9月上旬予定 ●売主/オダケホーム(株)



65坪以上
角地

Google
マップ

●建築条件付き宅地/この土地は、土地売買契約三ヶ月以内に、売主と住宅の建築譲渡契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築譲渡契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しします。

高岡市 野村

野村小学校 芳野中学校

野村小学校まで約350m（徒歩約5分）。
スーパーやドラッグストアが近く生活利便性◎。
8号線・108号線アクセスも良く通勤に便利。

建築条件付 5 区画

	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価	販売価格
1	220.00	66.55	¥128,000	¥8,818,400
2	203.00	61.40	¥126,000	¥8,036,400
3	203.00	61.40	¥126,000	¥8,036,400
4	203.00	61.40	商 談	
5	232.08	70.20	¥128,000	¥9,285,600

□販売価格には負担金（上水道加入金100,000円・下水道負担金200,000円）が含まれています。
□確定測量後、面積・価格が増減する場合があります。
●所在地/高岡市野村182-1 ●交通/JR氷見線 越中川駅まで徒歩約17分(約1,300m) ●地目/宅地 ●総区画数/5区画 ●今回販売区画数/5区画 ●都市計画/市街化区域 ●用途地/第一種住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/公道幅員南西側6.0m ●上水道/高岡市公営水道 ●下水道/公共下水道 ●ガス/個別プロパン ●電気/北陸電力(株) ●売主/オダケホーム(株)

資料請求
お問合せは

全全区画
南西向き
60坪以上

Google
マップ

高岡市 中川本町

高陵小学校 高陵中学校

JR越中川駅まで約250m（徒歩約4分）
毎日の生活や子育てに便利な住環境

建築条件付 2 区画

	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価	販売価格
504-1	216.75	65.56	¥131,612	¥9,069,480
504-3	216.70	65.55	¥129,612	¥8,937,050

□販売価格には負担金（水道加入金91,000円・上水道負担金150,000円）が含まれています。

●所在地/高岡市中川本町504番1 他 ●交通/JR氷見線越中川駅まで約250m（徒歩約4分） ●総区画数/3区画 ●今回販売区画数/2区画 ●地目/宅地 ●都市計画法/市街化区域 ●用途地/第一種住居地域 準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/北西 公道10.39m、北東 公道5.36m ●水/公営水道 ●下水道/公共下水 ●電気/北陸電力 ●ガス/個別プロパン ●売主/オダケホーム(株) ●建築条件付き (504-1,504-3)

資料請求
お問合せは

たかおか暮らし支援事業
補助対象地域
最大 50万円

Google
マップ

角三島

すぐに入居できます

新築分譲住宅 Prosto

販売価格 2,869万円
建物消費税
負担金含む

3LDK ■エアコン ■造作TVボード
■IHクッキングヒーター
■カーテン ■車庫土間



1階床面積/59.20㎡ (17.90坪)
2階床面積/49.27㎡ (14.90坪)
延床面積/108.47㎡ (32.80坪)
施工面積/110.12㎡ (33.31坪)
敷地面積/169.94㎡ (51.40坪)



●所在地/高岡市角三島107番8 ●交通/JR能登駅約500m (徒歩約7分) ●販売戸数/1戸 ●地目/宅地 ●建物構造/木造 ●都市計画法/市街化区域 ●用途地/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/前面5.1m ●水/水/公共下水道 ●下水道/公営下水道 ●電気/北陸電力 ●ガス/個別プロパン ●土地負担金/上水道負担金:89,400円 ●取引形態/媒介 ●オダケホーム(株) ●完成/令和3年6月

- 何でも収納！「リビングストレージ」
- リモートにも活用！「スタディスペース」
- 奥様の味方！「ゆったりバントリー」

オダケホーム株式会社

高岡支店 高岡市西海老坂350

TEL:0766-25-3222

【富山県学校生協指定店】 【富山県医師協同組合加盟店】
本社/富山県射水市西高木1184 (公社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟
建設業/国土交通大臣許可(般・3)第15235号 宅建業/国土交通大臣(7)第5025号

instagram 更新中!
@odakehome



新型コロナウイルス対策実施中

- マスク、手袋の着用
- 消毒液の設置
- 定期的な換気
- 検温の実施