

富山市
中富居

Model House

富富富居ドリームタウン第3期

2022.6 NEW OPEN
先行販売中!

家具・カーテン・エアコン

外構・植栽・地盤改良

団地内消雪装置完備



“tamariba” OUCHI RESORT LIFE



1F床面積/52.09㎡ (15.75坪) 2F床面積/39.33㎡ (11.89坪)
延床面積/91.42㎡ (27.64坪) 敷地面積/184.86㎡ (55.92坪)

建物消費税・負担金含む

販売
価格 **3,190** 万円

(建物23,826,460円・土地8,073,540円)



●所在地:富山市鍋田5番14 ●交通: 地鉄バス上飯野北口バス停約640m(徒歩約8分) ●総戸数1戸/今回販売戸数1戸 ●地目: 宅地 ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 準工業地域 ●道路: 公道6m ●建物構造: 木造 ●負担金: 水道加入金82,500円/区画、下水道負担100,000円/区画、消雪装置負担金200,000円/区画、消雪装置管理基金30,000円/区画、町内会費1,000円/月 ●都市計画法: 景観法 ●完成予定年月2022年6月 ●建築確認/第R03確認建築富建セ2914号 ●お引渡日/2022年9月以降 ●売主: オダケホーム(株)

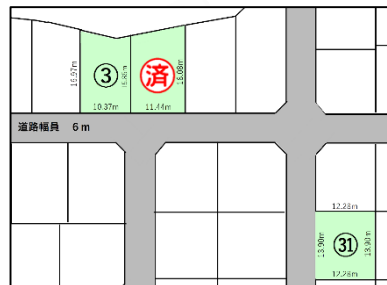
富山市
中富居

Land For Sale

富富富居ドリームタウン第4期

住むほどにココチよく便利で安心な生活を追求した街

建築条件付 2 区画



区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
3	165.02	49.91	144,000	7,599,540
31	170.79	51.66	143,000	7,799,880

※31号地は住宅展用展用地。家づくりにこだわりたい方、お気軽にお問合せ下さい。



資料請求は
こちらから



※本物件は確定測量後、面積、価格に増減がある場合があります。

中富居周辺環境



新富山口駅 約700m 広田小学校 約450m 新庄中学校 約2,300m ひろたこども園 約600m アビタ富山東店 約850m

3号地 おすすめプラン

ーコンパクトでも魅せる家ー



3LDK
駐車3台

参考
価格 **3,150** 万円
(建物23,900,460円・土地7,599,540円)



1F床面積/58.66㎡ (17.74坪) 2F床面積/43.17㎡ (13.05坪)
延床面積/101.83㎡ (30.79坪) 敷地面積/165.02㎡ (49.91坪)

※1上記プランはおすすめするプランの一例にすぎません。建物プランはお客様が自由に決定できます。
※2上記プランの場合、建物本体価格の他に、建築諸経費などで概ね120万円ほど必要です。

【物件概要】

●所在地:富山市中富居1番1ほか26筆及び市有地 ●交通: 地鉄バス上飯野バス停 約900m(徒歩約12分) ●地目: 宅地 (現況: 田) ●都市計画区域: 市街化区域 ●用途地域: 準工業地域 ●道路: 公道南西側6m (消雪装置付・アスファルト舗装) ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●水道: 公営水道 ●排水: 公共下水道 ●電気: 北陸電力 ●ガス: 個別プロパン ●総区画数58区画 / 販売区画数2区画 ●総開発面積: 16,718.58㎡ ●販売面積: 11,453.15㎡ ●負担金: 水道加入金82,500円/区画、下水道負担金100,000円/区画、消雪装置負担金230,000円 (内 消雪管理基金30,000円) / 区画、町内会費1,000円/月 ●都市計画法: 景観法 ●工事完了予定: 令和4年6月末工事完了予定 ●開発許可番号: 富山市指令建指第R03開発052号 ●建築条件付き区画 ●売主: オダケホーム(株)

●建築条件とは…… 土地売買契約締結後3ヶ月以内に、売主と建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間に、建築請負契約を締結できなかった場合は、売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しいたします。

※不動産情報は2022年5月7日現在です。最新情報はHPをご確認ください。

本社/富山県射水市西高木1184

オダケホーム株式会社

富山支店

富山市二口町5-2-5
Tel076-493-1155

富山東支店

富山市上飯野3-3
Tel076-493-1155

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟
建設業/国土交通大臣許可(般-3)第15235号 宅建業/国土交通大臣(7)第5025号
富山県学校生協指定店 富山県医師協同組合加盟店 広告有効期限2022年6月末日