

Model House

2022.6 OPEN



きちじまモデルハウス No.42

COURTHOUSE

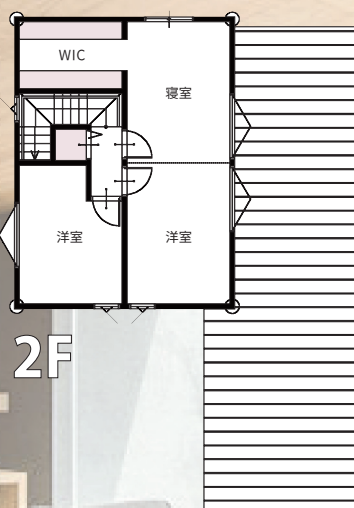
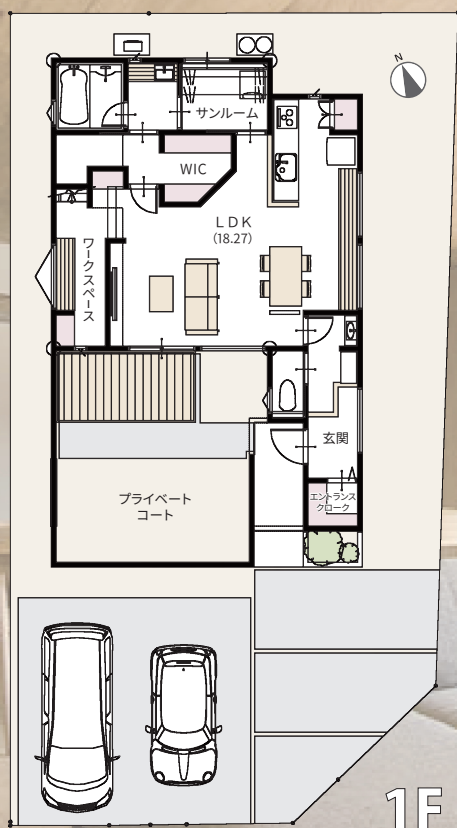
プライベートコートのあるナチュラルシックな家

Style



※外観パース・写真は完成イメージです。

PLANNING room layout



DATA

1階 / 62.10 m² (18.78 坪)
2階 / 39.74 m² (12.02 坪)
延床面積 / 101.84 m² (30.80 坪)
敷地面積 / 219.10 m² (66.27 坪)

■物件概要 ●所在地 / 魚津市吉島字五十里2457番 ●交通 / 魚津市民バス清流小学校口バス停約190m (徒歩約3分) ●販売戸数 / 1戸 ●用途地域 / 指定なし ●工法・構造 / 木造軸組工法 ●道路幅員 / 6.0m ~ 9.0m ●水道 / 公営水道 ●排水 / 公共下水道 ●電気 / 北陸電力 ●ガス / 個別プロパン ●負担金 / 上水道負担金150,000円 / 区画、下水道負担金150,000円 / 区画、消費税負担金250,000円 (内50,000円積立金) / 区画 ●取引形態 / 売主オダケホーム株式会社

リビングにつながる 家族のワークスペース

スキップフロアのワークスペースで
リビングとつながりながらも
ほど良い距離感で
仕事や勉強ができる

奥まった玄関に続く 回廊のようなアプローチ

前面道路から少し奥まった玄関は
回廊のようなアプローチを設置
プライバシー感を高めて
雨の日の出入りも楽に

南東を活かした明るい プライベートコート

高い塀に囲まれたプライベートコート
とLDKを大きくつなげることで
プライバシーを保ちながら
明るく開放感を味わえる空間に

販売価格

3,190万円
建物消費税 7,773,430円
負担金含む 建物 24,126,570円

完成予定年月 / 令和4年6月

ガス温水式床暖房

展示の家具付き

高性能樹脂サッシ

返済例

自己資金90万円、3,100万円お借入れの場合

月々返済 62,000円
ボーナス支払い 100,000円
●35年元利均等返済
●3年固定金利0.35%
(当初3年間)

※写真は完成イメージです。

建築確認番号 / 第R03 確認建築富建セ 3118号

ACCESS map

魚津市吉島 ウォークヒルズきちじま



学校・病院・買い物施設が充実した
子育て家族にやさしい街



魚津市より

住宅取得支援が
受けられます！

子育てまたは
新婚世帯の方

50万円



オダケホーム株式会社 魚津支店 TEL(0765)22-8266

本社 / 富山県射水市西高木1184 【富山県医師会協同組合加盟店】 【富山県学校生協指定店】
(公社) 富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟
建設業 / 国土交通大臣許可 (般-3) 第15235号 宅建業 / 国土交通大臣 (T) 第5025号