

富山市  
中富居

# 富富富居ドリームタウン 第4期

住むほどにココチよく、  
便利で安心な生活を追求した街

2022年3月あいの風とやま鉄道 新富山口駅開業(約700m 徒歩9分)  
で毎日の通勤・通学がますます便利に!

お問合せは  
こちらから



### 【生活環境】

#### ●交通

あいの風とやま鉄道 新富山口駅 約700m  
富山地方鉄道 新庄田中駅 約1,800m  
地鉄バス 上飯野バス停 約900m  
地鉄バス 双代町バス 約2,200m

#### ●教育

ひろたこども園 約600m  
広田小学校 約450m  
新庄中学校 約2,300m

#### ●ショッピング

フェアモールアピタ富山東店 約850m  
マックスバリュ上飯野店 約850m  
クスリのアオキ鍋田店 約550m  
ファミリーマート富山鍋田店 約750m

#### ●公共機関

富山市広田地区センター 約800m  
富山中央警察署 広田交番 約900m



本物件は、確定測量後、面積、価格に増減がある場合があります。  
開発許可番号:富山市指令建指第R03開発052号

区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
3	165.02	49.91	144,000	7,599,540
4	194.05	58.70	144,000	8,865,300
31	170.79	51.66	143,000	7,799,880

家づくりにこだわりたい方、お気軽にお問合せ下さい。

### 【物件概要】

●所在地:富山市中富居1番1ほか26筆及び市有地●交通:地鉄バス 上飯野バス停 約900m(徒歩約12分)●地目:宅地(現況:田)●都市計画区域:市街化区域●用途地域:準工業地域●道路:公道南西側6m(消雪装置付・アスファルト舗装) ●建ぺい率:60%●容積率:200 ●水道:公営水道●排水:公共下水道●電気:北陸電力●ガス:個別プロパン●総区画数58区画/販売区画数3区画●総開発面積:16,718.58㎡●販売面積:11,453.15㎡●負担金:水道加入金82,500円/区画、下水道負担金100,000円/区画、消雪装置負担金 230,000円(内 消雪管理基金30,000円)/区画、町内会費1,000円/月●都市計画法:景觀法●工事完了予定 :令和4年6月末工事完了予定●建築条件付き区画●売主:オダケホーム(株)

◆建築条件とは…… 土地売買契約締結後3ヶ月以内に、売主と建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間に、建築請負契約を締結されなかった場合は、売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しいたします。



**オダケホーム株式会社** 本社/富山県射水市西高木1184 富山東支店 富山市上飯野3-3 TEL076-452-1131

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟  
建設業/国土交通大臣許可(般-3)第15235号 宅建業/国土交通大臣(7)第5025号  
富山県学校生協指定店 富山県医師協同組合加盟店 広告有効期限3月末日