



TOYAMA City HIRAKI MODEL HOUSE

Smart Life Style

1/22 **sat** 23 **sun** 10:00-17:00

富山市開679-10 (アメニティタウン開2期No.8)

資料請求
来場予約は
こちらから



オダケホーム株式会社 富山支店 TEL 076-493-1155
富山市二口町五丁目2-5

富山東支店 TEL 076-452-1131
富山市上飯野3-3

本社/富山県射水市西高木1184
広告有効期限 2022年1月末日

【富山県学校生協指定店】【富山県医師協同組合加盟店】
【公社】富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟
建設業/国土交通大臣許可(般-3)第15235号 宅建業/国土交通大臣(7)第5025号



開モデルハウス

富山市開679-10 (アメニティタウン開2期NO.8)

一階床面積 62.38㎡(18.86坪) 二階床面積 41.31㎡(12.49坪) 施工面積 109.74㎡(33.19坪) 敷地面積 170.60㎡(51.60坪)



視野が広くとれ、より広々感じられるLDK。エントランスからLDKを介して外に視線が抜ける緑と共に暮らす家。自分の時間を楽しむことのできる書斎は家族だけのプライベートクロークとしても使用できます。バックヤードがあり、食品ストックや隠したい日用品などを収納。水回りに使用したモールテックスがシンプルな中にもカッコよさを演出しています。



付 属 設 備						地盤改良
	家具	造作家具	床暖房	エアコン	カーテン	
		土間アプローチ 外部給排水	藤ノ木 小学校 約350m	藤ノ木 中学校 約1,600m	富山地鉄バス バス停 開 約280m	
	照明					

即入居可
新築物件
販売価格

3,180 万円

土地価格 8,430,500円 建物価格 23,369,500円
(建物消費税10% 土地負担金含む 別途諸経費)

●所在地:富山市開679-10 (アメニティタウン開No.8) ●交通:富山地鉄バス バス停 徒歩約4分 ●水道:公営水道 ●電気:北陸電力 ●排水:公共下水 ●ガス:個別プロパンガス ●総戸数:1戸 ●販売戸数:1戸 ●建物構造:木造2階建て ●都市計画区域:市街化区域 ●用途地域:第一種低層住居専用地域 ●道路:公道6m 融雪装置完備 ●負担金 水道加入金: 82,500円、下水道負担金: 100,000円、町内会入会金: 30,000円 融雪装置負担金: 220,000円 (内20,000円 融雪装置維持管理基金含む ●都市計画法:景観法 ●完成年月2020年6月 ●売主:オダケホーム(株)

オダケホーム株式会社 本社/富山県射水市西高木1184

富山支店 TEL 076-493-1155 富山市二口町五丁目2-5 富山東支店 TEL 076-452-1131 富山市上飯野3-3

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟 建設業/国土交通大臣許可(般-28)第15235号 宅建業/国土交通大臣(7)第5025号 富山県学校生協指定店 富山県医師協同組合加盟店 広告有効期限2022年1月末