



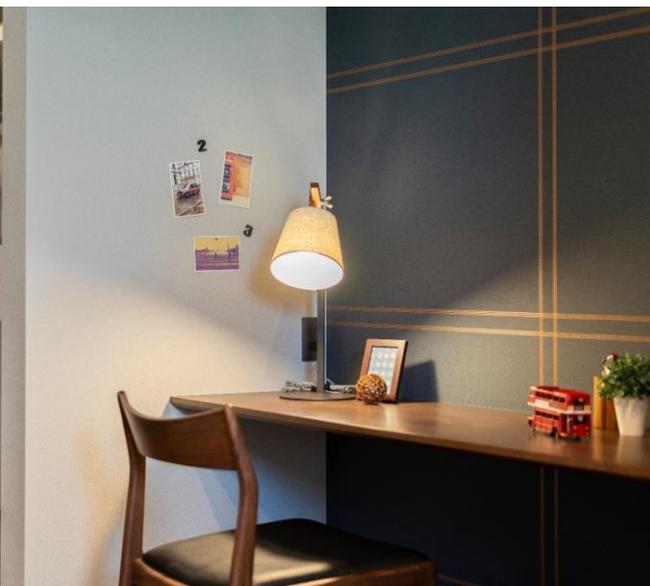
TOYAMA City NISHIARAYA MODEL HOUSE

Grace - グレイス -

1/22 **sat** 23 **sun** 10:00-17:00

富山市西荒屋244-6 (陽だまりタウン西荒屋6-7)

資料請求
来場予約は
こちらから



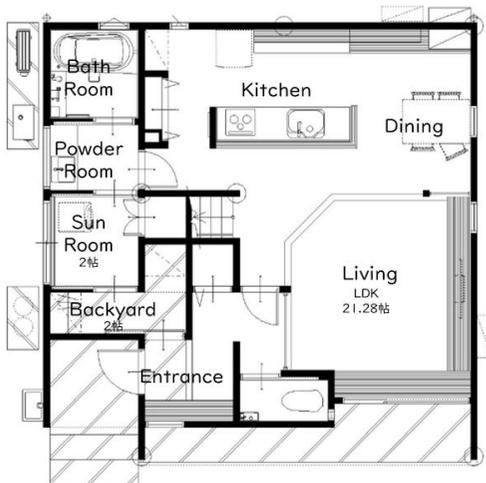
オダケホーム株式会社 富山支店 Tel 076-493-1155
富山市二口町五丁目2-5

富山東支店 Tel 076-452-1131
富山市上飯野3-3

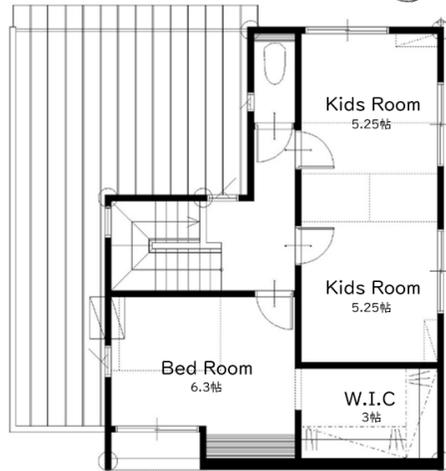
本社/富山県射水市西高木1184
広告有効期限 2022年1月末日

【富山県学校生協指定店】 【富山県医師協同組合加盟店】
【公社】富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟
建設業/国土交通大臣許可(般-3)第15235号 宅建業/国土交通大臣(7)第5025号

1F



2F



西荒屋モデルハウス

富山市西荒屋244-6(陽だまりタウン西荒屋IV6-7)

一階床面積 57.82㎡(17.49坪) 二階床面積 42.36㎡(12.81坪) 施工面積 109.42㎡(33.09坪) 敷地面積 170.40㎡(51.54坪)



フレンチシックの内装はパリのアパートマンのような、他にないひとつだけの特別な空間に。南向きのリビングはピットリビングになっており、ゆったりとくつろぐことができます。窓際をベンチとしても使用できます。便利な動線として玄関から直接水廻りに行くことのできる家事動線は、実際にモデルハウスで体験してください。



付 属 設 備						地盤改良
	家具	造作家具	床暖房	エアコン	カーテン	
	照明	土間アプローチ 外部給排水				
			新保 小学校 約1,800m	興南 中学校 約2,800m	ジュートピア前 バス停 約200m	

即入居可
新築物件
販売価格

3,050 万円

土地価格 6,241,480円 建物価格 24,258,520円
(建物消費税10% 土地負担金含む 別途諸経費)

●所在地:富山市西荒屋244-6(陽だまりタウン西荒屋6-7) ●交通:ジュートピア前バス停約3分 ●水道:公営水道 ●排水:公共下水道 ●電気:北陸電力 ●ガス:個別プロパン ●総戸数:1戸 ●販売戸数:1戸 ●建物構造:木造2階建て ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第1種住居地域 ●道路幅員:6m ●負担金 上水道負担金82,500円、下水道負担金460/㎡円、消雪負担金150,000円 ●完成年月2021年3月 ●売主:オダケホーム(株)

オダケホーム株式会社 本社/富山県射水市西高木1184

富山支店 TEL 076-493-1155 富山市二口町五丁目2-5 富山東支店 TEL 076-452-1131 富山市上飯野3-3

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟 建設業/国土交通大臣許可(般-28)第15235号 宅建業/国土交通大臣(7)第5025号 富山県学校生協指定店 富山県医師協同組合加盟店 広告有効期限2022年1月末