

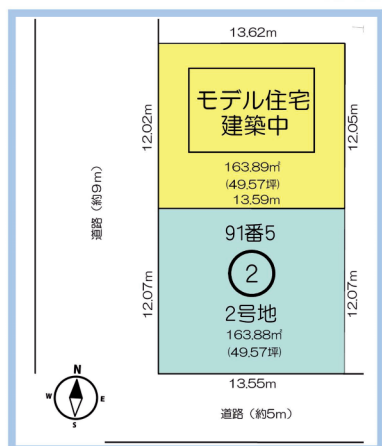
津幡町庄で暮らす

自然が豊かで、いきいき子育てができるまち。

本津幡駅が近く、通勤・通学がしやすいまち。

買い物・医療環境が充実しているまち。

子育て・教育に適した環境がある、庄で暮らそう。



区画	2号地
面積	163.88㎡ (49.57坪)
負担金	¥ 715,000
販売価格	¥ 10,083,730

※負担金は販売価格に含みます。



2022年5月8日撮影

Public Transportation -公共交通機関-

- 本津幡駅 …約650m (徒歩約9分
自転車で約3分)

Education -教育機関-

- 住吉こども園 …約350m (徒歩約5分)
- 津幡小学校 …約1000m (徒歩約13分)
- 津幡中学校 …約2000m (徒歩約25分・
自転車で約9分)

Shopping -お買い物-

- P L A N T - 3 …約850m (車で約3分)
- Aコープ …約950m (車で約2分)
- クスリのアオキ …約800m (車で約2分)
- ローソン本津幡店 …約300m (徒歩約4分)

Check Point!

土地情報の詳細は
こちらから



- ☐ 駅の近くがいい。
- ☐ こども園・小学校の近くがいい。
- ☐ 通勤に8号線を使う。
- ☐ 新しい住宅地がいい。
- ☐ スーパー・ドラッグストアの
近くがいい。
- ☐ 土地の諸経費を抑えたい。
(当社売主の為、仲介手数料不要!)

■物件概要

- 河北郡津幡町字庄ト91番5 ●販売区画数/1 ●交通/本津幡駅まで約650m 徒歩約9分 ●上下水道負担金/550,000円/区画 (販売価格に含む)
- 水道加入金/165,000円/区画(販売価格に含む) ●水道メーター取付費別途必要 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居地域
- 給水/公営 ●排水/公共下水 ●電気/北陸電力 ●ガス/個別プロパン ●道路/西側 約9.0m 南側 約5.0m

※備考※

- 日影規制/有 ●北側斜線制限/有 ●隣地斜線制限/有 ●道路斜線制限/有 ●景観法/いしかわ景観総合条例: 景観区域 ●販売形態/売主オダケホーム株式会社
- 取引条件の有効期限/2022年8月31日

■建築条件付宅地

この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、オダケホーム(株)と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。
この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合、土地売買契約は無効となり、受領した手付金等の代金は全て返金いたします。

お申込み・お問合せは

オダケホーム株式会社 羽咋支店 ☎0767(22)8266 羽咋市松ヶ下町砂田6-5

【石川県学生協指定店】 (公社) 石川県宅建物取引業協会委員 北陸不動産公正取引協議会加盟 建設業/国土交通大臣(般-3)第15235号 宅建業/国土交通大臣(7)5025号 本社/富山県射水市西高木1184