



Model House
2022.3 OPEN

きちじまモデルハウス No.31

HOMEBAR

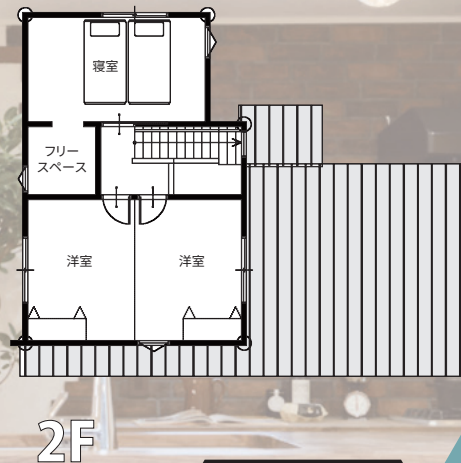
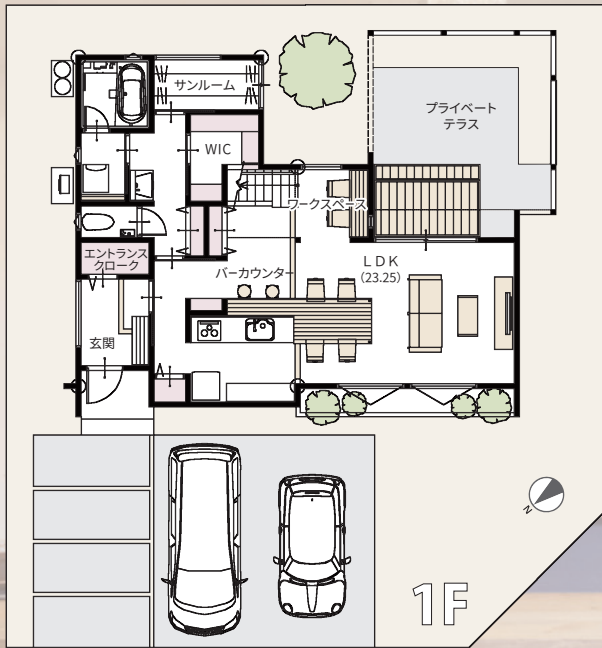
Style

バーカウンターとテラスでおうち時間を楽しむ家



※外観パース・写真は完成イメージです。

PLANNING room layout



DATA

1階 / 66.24 m² (20.03 坪)
 2階 / 40.57 m² (12.27 坪)
 延床面積 / 106.81 m² (32.30 坪)
 敷地面積 / 234.41 m² (70.90 坪)

リビングと繋がる プライベートテラス

リビングから続くウッドデッキ
 外部の視線を遮断したテラスは
 家族で寛ぎ開放感を味わえる
 第2のリビングに最適

お酒と会話を楽しむ バーカウンターキッチン

自宅にしながら、おしゃれな
 バーカウンターでお酒を楽しめる
 ダイニング側の床を上げることで
 目線が合い 自然と会話が弾む

明るいテラスを望む 家族のワークスペース

リビングの一角に設けることで
 家族の気配を感じながら
 仕事や趣味のことができる
 家族で共有して使える空間

販売価格

3,340万円

建物消費税
 負担金含む
 土地 9,058,000円
 建物 24,342,000円

完成予定年月/令和4年3月

ガス温水式床暖房

展示の家具付き

高性能樹脂サッシ

返済例

自己資金40万円、3,300万円お借入れの場合

月々返済 67,000円

ボーナス支払い
 100,000円

●3年元利均等返済
 ●3年固定金利0.35%
 (当初3年間)

■物件概要 ●所在地/魚津市吉島字五十里2457番21 ●交通/魚津市民バス清流小学校口バス停約190m (徒歩約3分) ●販売戸数/1
 戸 ●用途地域/指定なし ●工法・構造/木造軸組工法 ●道路幅員/6.0m~9.0m ●水道/公営水道 ●排水/公共下水道 ●電気/北
 陸電力株 ●ガス/個別プロパン ●負担金/上水道負担金150,000円/区画、下水道負担金150,000円/区画、消費負担金250,000円(内
 50,000円積立金)/区画 ●取引形態/売主オダケホーム株式会社

建築確認番号/第R03 確認建築富建2 2250号

※写真は完成イメージです。

ACCESS map 魚津市吉島 ウォークヒルズきちじま



Googleマップはこちらから



学校・病院・買い物施設が充実した 子育て家族にやさしい街



清流小学校

徒歩3分
(200m)



吉島保育園

徒歩4分
(300m)



富山労災病院

徒歩10分
(750m)



アップルヒル

徒歩15分
(1200m)



ウエルシア

徒歩8分
(600m)



東部中学校

徒歩15分
(1200m)

魚津市より

住宅取得支援が
受けられます!

子育てまたは
新婚世帯の方

50万円

