



Model House  
2022.3 OPEN

きちじまモデルハウス No.31

# HOMEBAR

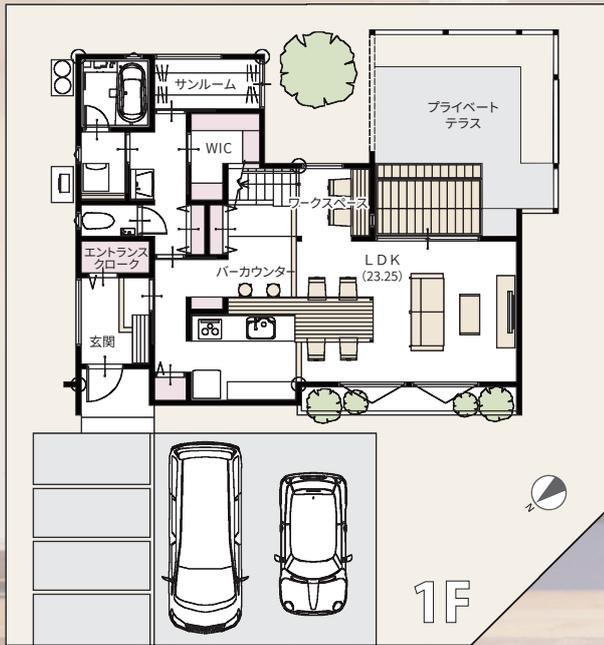
Style

バーカウンターとテラスでうち時間を楽しむ家



※外観パース・写真は完成イメージです。

# PLANNING room layout



## DATA

1階 / 66.24 m<sup>2</sup> (20.03 坪)  
 2階 / 40.57 m<sup>2</sup> (12.27 坪)  
 延床面積 / 106.81 m<sup>2</sup> (32.30 坪)  
 敷地面積 / 234.41 m<sup>2</sup> (70.90 坪)

### リビングと繋がる プライベートテラス

リビングから続くウッドデッキ  
 外部の視線を遮断したテラスは  
 家族で寛ぎ 開放感を味わえる  
 第2のリビングに最適

### お酒と会話を楽しむ バーカウンターキッチン

自宅にしながら、おしゃれな  
 バーカウンターでお酒を楽しめる  
 ダイニング側の床を上げることで  
 目線が合い 自然と会話が弾む

### 明るいテラスを望む 家族のワークスペース

リビングの一角に設けることで  
 家族の気配を感じながら  
 仕事や趣味のことができる  
 家族で共有して使える空間

## 販売価格

3,340 万円

建物消費税  
 負担金含む  
 土地 9,058,000 円  
 建物 24,342,000 円

完成予定年月/令和4年3月

ガス温水式床暖房

展示の家具付き

高性能樹脂サッシ

## 返済例

自己資金40万円、3,300万円お借入れの場合

月々返済 67,000 円

ボーナス支払い  
 100,000 円

●3年元利均等返済  
 ●3年固定金利0.35%  
 (当初3年間)

■物件概要 ●所在地/魚津市吉島字五十里2457番21 ●交通/魚津市民バス清流小学校口バス停約190m (徒歩約3分) ●販売戸数/1  
 戸 ●用途地域/指定なし ●工法・構造/木造軸組工法 ●道路幅員/6.0m~9.0m ●水道/公営水道 ●排水/公共下水道 ●電気/北  
 陸電力株 ●ガス/個別プロパン ●負担金/上水道負担金150,000円/区画、下水道負担金150,000円/区画、消費負担金250,000円(内  
 50,000円積立金)/区画 ●取引形態/売主オダケホーム株式会社

建築確認番号/第R03 確認建築富建2 2250 号

※写真は完成イメージです。

## ACCESS map 魚津市吉島 ウォークヒルズきちじま



Googleマップはこちらから



## 学校・病院・買い物施設が充実した 子育て家族にやさしい街



清流小学校  
徒歩3分  
(200m)



吉島保育園  
徒歩4分  
(300m)



富山労災病院  
徒歩10分  
(750m)



アップルヒル  
徒歩15分  
(1200m)



ウエルシア  
徒歩8分  
(600m)



東部中学校  
徒歩15分  
(1200m)

魚津市より

住宅取得支援が  
受けられます!

子育てまたは  
新婚世帯の方

50万円

