

—— 休日の朝は、特等席に一番乗り

まるで、隠れ家カフェのような 緑あふれる 癒しの空間

完全ご予約制

お施主様のご厚意により2週間のみご見学いただけます。

お施主様邸完成見学会

10/ **16** Sat **17** Sun **23** Sat **24** Sun 10:00-17:00

会場：富山市綾田町（詳しくはご予約ページをご確認ください）

感染・拡散防止対策実施中です



マスクの着用



検温の実施



消毒液の設置



定期的な換気

イベント詳細
ご予約は
こちらから

MAPも
こちらから



本社/富山県射水市西高木1184

オダケホーム株式会社 富山東支店 富山市上飯野3-3
TEL 076-452-1131

写真は当社の施工事例です 広告有効期限 2021年10月末日

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟 建設業/国土交通大臣許可(般-3)
第15235号 宅建業/国土交通大臣(7)第5025号 富山県学校生協指定店 富山県医師協同組合加盟店

富山市
中富居

Neo-Classic

ネ オ ク ラ シ ッ ク



中富居モデルハウス 富山市中富居81-13 (富富富居ドリームタウン第2期No.5)

即入居可
新築物件
販売価格

3,190万円

土地価格 7,910,900円
建物価格 23,989,100円
(建物消費税10%土地負担金含む別途諸経費)

●所在地:富山市中富居81-13 (富富富居ドリームタウン第2期No.5) ●交通:地鉄バス上飯野北口バス停徒歩約14分 ●水道:公営水道 ●排水:公共下水 ●電気:北陸電力(株) ●ガス:都市ガス ●負担金 水道加入金82,500円、下水道負担100,000円、消雪装置負担金200,000円、消雪装置管理基金30,000円、町内会費1,000円 ●都市計画法:景観法 ●完成年月:2020年12月 ●校区:広田小学校 約600m 新庄中学校 約2,500m ●売主:オダケホーム(株)

1階床面積 54.65㎡(16.53坪) 2階床面積 46.37㎡(14.02坪)
施工面積 104.59㎡(31.63坪) 敷地面積177.07㎡(53.56坪)



お問合せ/資料請求
Google MAPは
こちらから

富山市
中富居

富富富居ドリームタウン第三期

住むほどにココチよく、便利で安心な生活を追求した街

区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
6	184.86	55.92	137,000	8,073,540
17	177.76	53.77	142,000	8,047,840



お問合せ/資料請求
Google MAPは
こちらから

【物件概要】 ●所在地:富山市中富居79番6 (他5筆) ●地目:宅地 ●交通:地鉄バス上飯野北口バス停約1,100m(徒歩約14分) ●都市計画区域:市街化区域 ●用途地域:準工業区域 ●道路:公道6m ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●水道:公営水道 ●排水:公共下水 ●電気:北陸電力(株) ●ガス:都市ガス ●総区画数:24区画/販売区画2区画 ●総開発面積:5618.27㎡ ●負担金:水道加入金82,500円/区画、下水道負担100,000円/区画、消雪装置負担金200,000円/区画、消雪装置管理基金30,000円/区画、町内会費1,000円/月 ●都市計画法:景観法 ●売主:オダケホーム ●建築条件付き

富山市
小 杉

アメニティタウン小杉

子育て世代にオススメ!新しい街が誕生します。

区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
25	182.50	55.20	123,000	7,172,100



お問合せ/資料請求
Google MAPは
こちらから

【物件概要】 ●所在地:富山市小杉648番12、648番14 ●交通:富山地方鉄道 小杉駅 約500m (徒歩約7分) ●地目:宅地 ●都市計画区域:市街化区域 ●用途地域:第1種住居地域 ●道路:公道6m ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●水道:公営水道 ●排水:公共下水 ●電気:北陸電力 ●ガス:個別プロパン ●総区画数28区画/販売区画2区画 ●総開発面積:6965.10㎡ ●負担金:水道加入金82,500円/区画 下水道負担金100,000円/区画 消雪装置負担金200,000円/区画 ※内20,000円/区画 (消雪装置維持管理基金) ●売主:オダケホーム(株) ●建築条件付き区画

富山市
上田島

コンフォートタウン上田島

鶯坂小学校まで徒歩約3分!融雪装置完備!

区画	面積(㎡)	面積(坪)	販売価格(円)
9	181.13	54.79	9,325,500



お問合せ/資料請求
Google MAPは
こちらから

【物件概要】 ●所在地:富山市婦中町上田島87番4ほか17筆及び私有地 ●交通:地鉄バス 鶯坂農協前 約220m (徒歩約3分) ●地目:宅地 ●都市計画区域:市街化区域 ●用途地域:第1種低層住居専用地域 (21.47㎡)、第1種住居地域(159.60㎡) ●道路:公道北側6m ●建ぺい率:50%(第1種低層住居専用) /60%(第1種住居) ●容積率:50%(第1種低層住居専用)/200%(第1種住居) ●水道:公営水道 ●排水:公共下水 ●電気:北陸電力 ●ガス:個別プロパン ●総区画数11区画/販売区画数1区画 ●総開発面積:2,935.22㎡ ●その他制限:第1種高度地区(20m)、絶対高さ制限 (10m)、道路斜線制限、隣地斜線制限、北側斜線制限、日影による中高層の建築物の制限あり ●建築自主協定:①建物は二階建住宅までとする ②アベート等の集合住宅は建築しない ③基礎の高さはGL~700mm以内とする ④軒高7m以内とする ●都市計画法:航空法 負担金:水道加入金82,500円/区画 下水道負担金350,000円/区画 分譲地内消雪工事分担金180,000円/区画 消雪設備維持管理費 (預かり金) 50,000円/区画 ※入居後、入村費として50,000円が必要です。 ●建築条件付き区画 ●売主:オダケホーム(株)

富山市
西荒屋

陽だまりタウン西荒屋Ⅳ

41号線・359号線にアクセス良好 子育て世代にオススメ!

区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	負担金(円)	販売価格(円)
6-2	169.40	51.24	110,000	310,424	5,946,824
6-3	169.36	51.23	110,000	310,405	5,945,705
6-4	178.31	53.93	113,000	314,522	6,408,612
6-7	モデルハウス販売中				

お問合せ/資料請求
Google MAPは
こちらから



【物件概要】 ●所在地:富山市西荒屋219番外11筆及び私有地 ●交通:ジュートピア前バス停約200m (徒歩約2.5分) ●開発総面積:9657.21㎡ ●総区画数:35区画 ●今回販売区画数:5区画 ●開発許可番号:富山市指定建指第R02変更004号 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第1種住居地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●水道:公営水道 ●下水:公共下水 ●電気:北陸電力 ●ガス:個別プロパン ●道路幅員:6m ●負担金:上水道負担金82,500円/区画、下水道負担金460円/㎡、消雪負担金150,000円/区画 ●建築条件付き区画 (6-2.6-3.6-4) ●売主:オダケホーム(株)/ホームネットとやま(株) ●都市計画法第53条申請(土地区画整理事業)の許可申請が必要となります。 ●都市計画法第53条申請(都市計画道路)の許可申請が必要となります。(※2-6.3-1)

富山市
開

Smart Life Style

シンプルで豊かに暮らす



開モデルハウス 富山市開679-10 (アメニティタウン開2期No.8)

即入居可
新築物件
販売価格

3,180万円

土地価格 8,430,500円
建物価格 23,369,500円
(建物消費税10% 土地負担金含む別途諸経費)

●所在地:富山市開679-10 (アメニティタウン開No.8) ●交通:富山地鉄バス バス停 徒歩約4分 ●水道:公営水道 ●排水:公共下水 ●ガス:個別プロパン ●負担金 水道加入金:82,500円、下水道負担金:100,000円、町内会入会金:30,000円 融雪装置負担金:220,000円 (内20,000円 融雪装置維持管理基金含む) ●都市計画法:景観法 ●完成年月2020年6月 ●校区:藤ノ木小学校 約350m 藤ノ木中学校 約1,600m ●売主:オダケホーム(株)



お問合せ/資料請求
Google MAPは
こちらから

1階床面積 62.38㎡(18.86坪) 2階床面積 41.31㎡(12.49坪)
施工面積 109.74㎡(33.19坪) 敷地面積 170.60㎡(51.60坪)