

# 黒部市植木 モデルハウス見学会&即売会



## Open House

もっと気軽に  
おうちでアウトドア  
を楽しもう

おうち時間  
×  
広々テラスのある家

即入居できる!

中央小学校 徒歩 **5分**  
(400m)

1階 / 61.14 m<sup>2</sup> (18.49 坪) 延床面積 / 105.75 m<sup>2</sup> (31.98 坪)  
2階 / 44.61 m<sup>2</sup> (13.49 坪) 敷地面積 / 218.06 m<sup>2</sup> (65.96 坪)

詳細情報  
はコチラ



■物件概要 ●所在地/黒部市植木147-16 ●交通/地铁/バス「植木」約650m(徒歩約9分) ●上水道/公営水道 ●下水道/公共下水道 ●電気/北陸電力 ●ガス/個別プロパン ●負担金/水道加入金200,000円、下水道負担金420円/m<sup>2</sup>、融雪負担金200,000円、融雪積立金50,000円 ●取引形態/売主オダケホーム株式会社

販売価格

3,060 万円

建物消費税  
負担金含む

土地 7,005,666 円  
建物 23,594,334 円

床暖房付き

電気・ガス併用住宅

高性能樹脂サッシ

返済例

自己資金70万円、2,990万円お借入れの場合

月々返済 **62,000** 円

ボーナス支払い  
81,879円

●35年元利均等返済  
●3年固定金利0.35%  
(当初3年間)

完成年月/令和2年7月

## オダケホーム株式会社

魚津支店 富山県魚津市江口 11-1 TEL 0765-22-8266

# もっと気軽にアウトドア気分をおうちで楽しみたい方へ

おうち時間が増えている今、家でBBQをしたり♪テントを張ってみたり♪  
わざわざ遠出しなくても気軽に我が家でアウトドア感覚を味わえる家族で過ごす、おうち時間の楽しみ方をもっと増やしてみませんか？

## おすすめ Point

### 遊び心のある開放的な吹抜けリビング

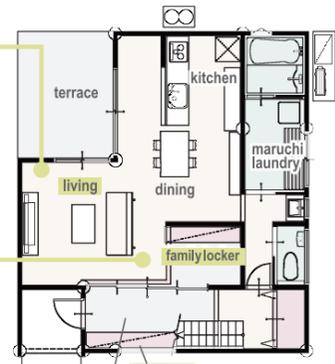
吹き抜けから光が不利祖測リビングは、玄関土間の建具を開け放せば土間と繋がりより開放的な空間に。

## おすすめ Point

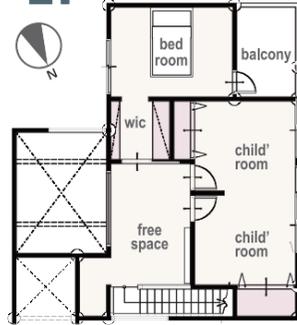
### 片付け上手を育てるファミリーロッカー

玄関とリビングの間に家族それぞれのお出かけグッズを収納するスペースを配置。しまう場所を決めておけば自然と片づける週間ができて家族が片づけ上手に♪

1F



2F



## おすすめ Point

### 広い玄関土間でアウトドアを楽しむ

玄関土間ではアウトドアグッズを収納できるから準備や片づけもラクに！土間だから気軽にメンテナンスもできる。



プロがコーディネートした

## 展示の家具付き！

全室照明・カーテンとレース付き、エアコン2台付き

すぐに  
新生活を  
スタート!!  
できる

今なら

国の「新しい住宅購入サポート制度」  
グリーン住宅ポイント  
30万ポイント付与！

2021年6月末までにモデルハウスをご契約いただける方限定

販売価格 **3,060** 万円

建物消費税  
負担金含む 土地 7,005,666 円  
建物 23,594,334 円

返済例 自己資金70万円 2,990万円お借入れの場合  
月々返済 **62,000** 円 ポーナス支払い 81,879 円  
●35年元利均等返済 ●3年固定金利0.35% (当初3年間)  
完成年月/令和2年7月

床暖房付き

電気・ガス併用住宅

高性能樹脂サッシ

1階/61.14㎡(18.49坪) 延床面積/105.75㎡(31.98坪)  
2階/44.61㎡(13.49坪) 敷地面積/218.06㎡(65.96坪)



完全  
予約制

新型コロナウイルス感染予防のため  
事前予約制でのご案内となります。  
平日でもご案内可能です。お気軽にお問い合わせください。



# オダケホーム株式会社

〒937-0017 富山県魚津市江口11-1 TEL 0765-22-8266  
(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟  
建設業/国土交通大臣許可(般-28)第15235号 宅建業/国土交通大臣(7)第5025号  
本社/富山県射水市西高木1184【富山県学校生協指定店】【富山県医師協同組合加盟店】 広告有効期限