

Fun to Outdoor!!

アウトドアリビングのある暮らし

完全予約制見学会

6/19 sat 20 sun



OPEN10:00 CLOSE17:00
富山市小杉700番12
(アメニティタウン小杉NO.19)
詳細MAPもこちらから！

「今日は何する？」

一緒に考えるともっと楽しい。

新型コロナウイルス感染予防対策実施中



スタッフのマスク・手袋の着用
消毒アルコールの設置
定期的な換気を行っております。



販売価格 **3,190** 万円

(建物消費税10% 土地負担金含む 別途諸経費)

パースはイメージ

Fun to Outdoor!!

アウトドアリビングのある暮らし

暮らしがもっと楽しくなる

新しい生活スタイルに合わせた暮らしをご提案。

“飾る”場所をたくさん確保した

にぎやかでワクワクする暮らし。

オダケホーム株式会社

富山支店 TEL076-493-1155 富山市二口町5丁目2-5

広告有効期限 2021年6月末日



小杉モデルハウス

富山市小杉700番12(アメニティタウン小杉NO.19)

1F床面積 55.61㎡(16.82坪) 2F床面積 40.99㎡(12.39坪) 施工面積 112.60㎡(34.06坪) 敷地面積 196.12㎡(59.32坪)



暮らしがもっと楽しくなる、新しい生活スタイルに合わせた暮らしをご提案。
木の質感を楽しめるリビングは、ハンモックに揺られてゆったりとくつろげます。大きな窓で繋がったアウトドアリビングは周りの視線を気にすることなくウチとソトのつながりを楽しめます。考えられた家事動線は実際にモデルハウスで体験してください。



付 属 設 備						地盤改良
	家具	造作家具	床暖房	エアコン	カーテン	
		土間アプローチ 外部給排水				
	照明		蜷川 小学校 約1,600m	堀川 中学校 約3,400m	富山地方鉄道 小杉駅 約500m	

即入居可
新築物件
販売価格 **3,190** 万円
土地価格 8,094,100円 建物価格 23,805,900円
(建物消費税10% 土地負担金含む 別途諸経費)

地目：宅地 都市計画区域：市街化区域 用途地域：第1種住居地域 道路：公道6m 建ぺい率：60% 容積率：200% 水道：公営水道 排水：公共下水 電気：北陸電力 ガス：個別プロパン 負担金：水道加入金82,500円/区画 下水道負担金100,000円/区画 消雪装置負担金200,000円/区画 ※内20,000円/区画(消雪装置維持管理基金) 都市計画法：景観法 交通：富山地方鉄道 小杉駅 約500m 売主：オダケホーム 完成年月：2020年11月

オダケホーム株式会社 富山支店 TEL.076-493-1155
富山市二口町5丁目2-5

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟 建設業/国土交通大臣許可(般-28)第15235号 宅建業/国土交通大臣(7)第5025号 富山県学校生協指定店 富山県医師協同組合加盟店 本社/富山県射水市西高木1184