

# Grace

グレイス

「私らしく」を大切にした

上品で優雅な佇まい

背伸びしすぎず、ゆったりと落ち着けるような

優雅さや上品さのある暮らし

永く大切に暮らしていただくこだわりの一棟

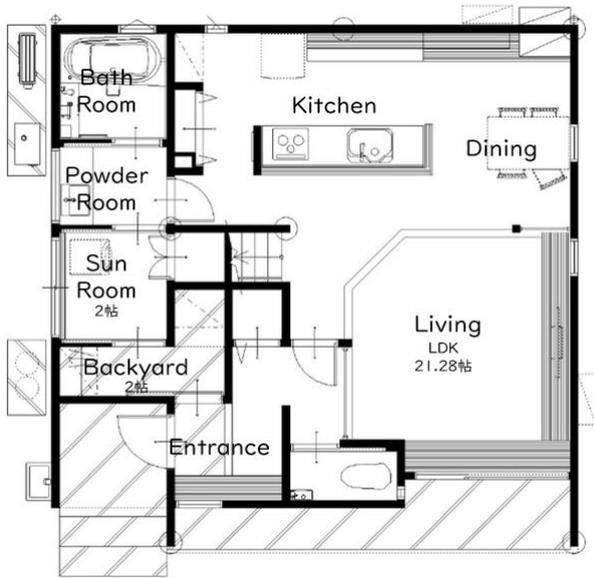


即入居可物件

家具・床暖房付き

主要道路アクセス◎

**オダケホーム株式会社**



販売価格

**3,050**万円  
 土地価格 6,241,480円  
 建物価格 24,258,520円

(建物消費税10% 土地負担金含む 別途諸経費)

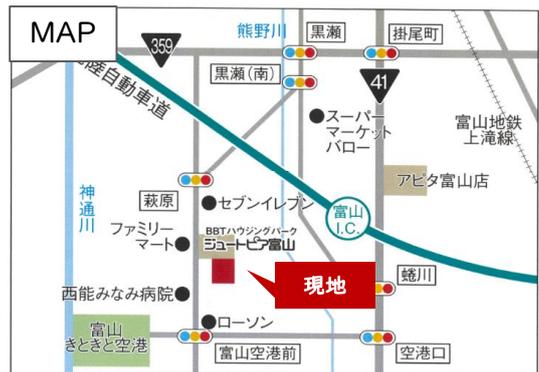
一階床面積 57.82㎡(17.49坪) 二階床面積 42.36㎡(12.81坪)  
 施工面積 109.42㎡(33.09坪) 敷地面積 170.40㎡(51.54坪)

所在地:富山市西荒屋244-6 交通:ジュートピア前バス停約200m 地目:宅地  
 都市計画:市街化 用途地域:第1種住居地域 建ぺい率:60% 容積率:200% 水道:公営水道 下水:公共下水道 電気:北陸電力 ガス:個別プロパン 道路幅員:6m  
 負担金:上水道負担金82,500円、下水道負担金460/㎡円、消雪負担金150,000円  
 小学校:新保小学校 約1,800m 中学校:興南中学校 約2,800m  
 完成年月2021年3月 売主:オダケホーム(株)

付属設備



小学校: 新保小学校  
 中学校: 興南中学校  
 ジュートピア前バス停: 200m



新着土地情報



富山市 陽だまりタウン西荒屋Ⅳ

好評分譲中

区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	負担金(円)	販売価格(円)
2-2	224.40	67.88	115,000	338,382	8,141,924
2-6	216.72	65.55	112,000	332,191	7,673,791
3-1	167.62	50.70	112,000	309,605	5,988,005
3-2	166.69	50.42	112,000	309,177	5,956,217
3-3	168.69	51.02	112,000	310,097	6,024,337
6-2	169.40	51.24	110,000	310,424	5,946,824
6-3	169.36	51.23	110,000	310,405	5,945,705
6-4	178.31	53.93	113,000	314,522	6,408,612
6-6	170.45	51.56	115,000	310,907	6,240,307
6-7	モデルハウス建築中				

最新情報資料請求  
 QRコードより  
 ホームページを  
 ご確認ください。



【物件概要】所在地:富山市西荒屋219番外11筆及び市有地 交通:ジュートピア前バス停約200m 開発総面積:9657.21㎡ 総区画数:35区画 今回販売区画数:35区画 地目:宅地 都市計画:市街化 用途地域:第1種住居地域 建ぺい率:60% 容積率:200% 水道:公営水道 下水:公共下水道 電気:北陸電力 ガス:個別プロパン 道路幅員:6m 負担金:上水道負担金82,500円、下水道負担金460/㎡円、消雪負担金150,000円  
 小学校:新保小学校 約1,800m 中学校:興南中学校 約2,800m 売主:オダケホーム(株)/ホームネットとやま(株)  
 ・都市計画法第53条申請(土地区画整理事業)の許可申請が必要となります。  
 ・都市計画法第53条申請(都市計画道路)の許可申請が必要となります。(\*2-1, 2-6, 3-1-3-2, 3-3, 3-4)  
 ●建築条件付き/この土地は、土地売買契約三ヶ月以内に、売主と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しします。

【富山県学校生協指定店】【富山県医師協同組合加盟店】

**オダケホーム株式会社** 富山支店 Tel 076-493-1155 富山市二口町五丁目2-5  
 本社/富山県射水市西高木1184

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟 建設業/国土交通大臣許可(般-28)第15235号 宅建業/国土交通大臣(7)第5025号