

NEW

利便性の高い立地で、通勤・通学に便利

富山市婦中町 上田島

詳細 / お問い合わせはこちらから



- ☑富山市中心部まで車で約10分
- ☑小学校まで徒歩約3分でラクラク登校！



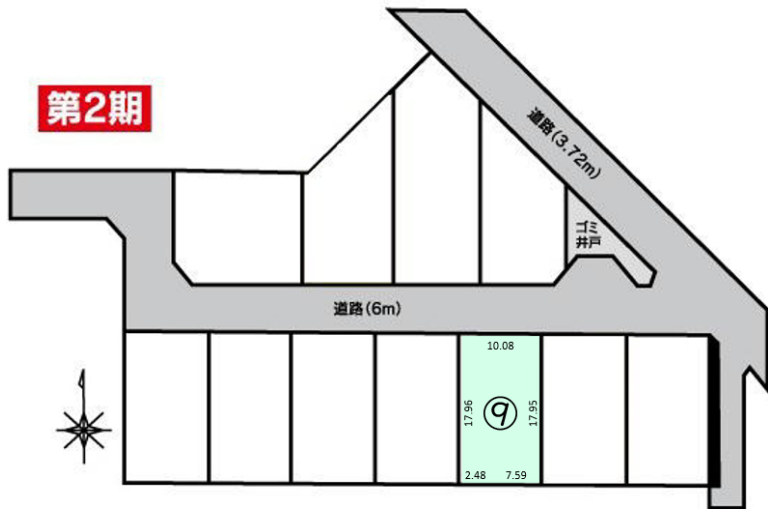
申込受付中！

面積 181.13㎡(54.79坪)

土地価格 9,325,500円

オタクホーム株式会社 富山支店 TEL076-493-1155

Land for sale



| 区画 | 面積 (㎡) | 面積 (坪) | 坪単価 (円) | 販売価格 (円) |
|----|--------|--------|---------|-----------|
| I | 181.13 | 54.79 | 160,000 | 9,325,500 |

※負担金：上下水道負担金190,000円/区画、消雪装置負担金 200,000円/区画は販売価格に含まれます。

※本物件は、確定測量後、面積、価格に増減がある場合があります。

資料請求はこちらから

最新の販売状況やイベント情報も
ご確認いただけます



【物件概要】●所在地：富山市婦中町上田島87番4ほか17筆及び私有地●交通：地铁バス 鵜坂農協前 約220m（徒歩約3分）●地目：宅地●都市計画区域：市街化区域●用途地域：第1種低層住居専用地域（21.47㎡）、第1種住居地域（159.60㎡）●道路：公道北側6m ●建ぺい率：50%（第1種低層住居専用）/60%（第1種住居）●容積率：80%（第1種低層住居専用）/200%（第1種住居）●水道：公営水道●排水：公共下水●電気：北陸電力●ガス：個別プロパン●総区画数11区画/販売区画数1区画●総開発面積：2,935.22㎡●その他制限：第1種高度地区（20m）、絶対高さ制限（10m）、道路斜線制限、隣地斜線制限、北側斜線制限、日影による中高層の建築物の制限あり●建築自主協定：①建物は二階建住宅までとする ②アパート等の集合住宅は建築しない ③基礎の高さはGL～700mm以内とする ④軒高7m以内とする●都市計画法：航空法負担金：水道加入金82,500円/区画 下水道負担金350,000円/区画 分譲地内消雪工事負担金180,000円/区画 消雪設備維持管理費（預かり金）50,000円/区画※入居後、入村費として50,000円が必要です。●建築条件付き区画●売主：オダケホーム(株)

◆建築条件とは…… 土地売買契約締結後3ヶ月以内に、売主と建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間に、建築請負契約を締結されなかった場合は、売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しいたします。

Access



【生活環境】

- 交通
 - JR高山本線付中鵜坂駅 約1,360m
 - 地铁バス 鵜坂農協前 約220m
 - 婦中鵜坂駅 約1,350m
- 教育
 - 鵜坂保育園 約700m
 - 鵜坂小学校 約220m
 - 速星中学校 約2,400m
- ショッピング
 - ファボーレ 約1,100m
 - クスリのアオキ 約900m
 - アルビス羽根店 約1,250m
- 公共施設
 - はやかわ歯科医院 約700m
 - あおやま整形外科クリニック 約250m
 - うさかクリニック 約1,200m



鵜坂小学校



速星中学校



うさかクリニック



ファボーレ

上記物件についてお電話でのお問合せで
QUOカード1,000円分プレゼント

その他オススメ土地情報も多数ご用意しております。
お気軽にお問い合わせください。

お打合せのご希望の日時をお伝えください

担当: **090-5179-5848** (松岡)

