

「ナラと漆喰」

素材で魅せる和テイストの家

年を経ることと味わい深くなる

自然素材を活かした家

写真は当社施工事例です

2022年11月
GRAND OPEN

本社/富山県射水市西高木1184

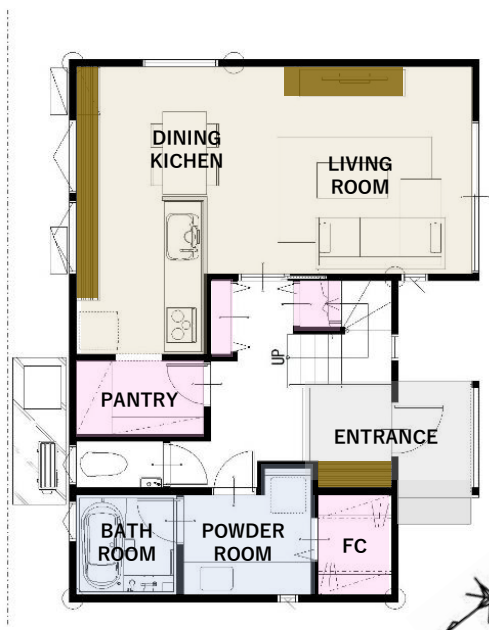
オダケホーム株式会社 富山東支店 富山市上飯野3-3 TEL076-452-1131

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟
建設業/国土交通大臣許可(般-3)第15235号 宅建業/国土交通大臣(7)第5025号
富山県学校生協指定店 富山県医師協同組合加盟店
広告有効期限/2022年11月末日

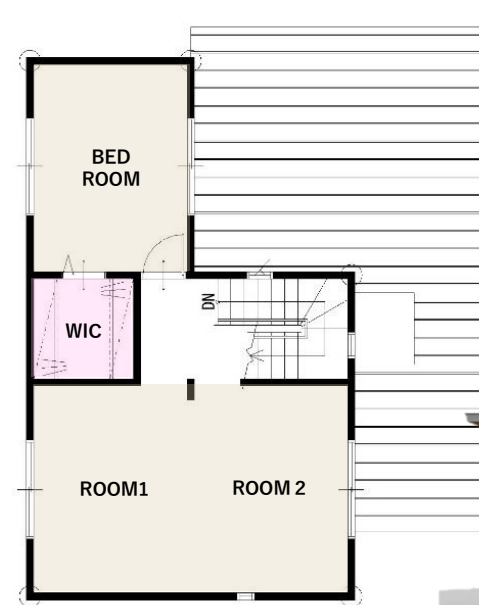
Planning

素材で魅せる和テイストの家

1階



2階



資料請求は
こちらから



販売価格 建物消費税・負担金含む

3,380 万円

(建物26,005,840円・土地7,794,160円)

1F床面積/54.65㎡ (16.53坪) 2F床面積/39.74㎡ (12.02坪)
延床面積/94.39㎡ (28.55坪) 敷地面積/170.66㎡ (51.62坪)

家具

ブラインド

エアコン

植栽

外構

地盤改良

●所在地:富山市中富居 (富富富居ドリームタウン第4期31号地) ●総戸数1戸/今回販売戸数1戸 ●建物構造:木造 ●完成予定年月2022年11月 ●建築確認/第R04確認建築富建セ1025号 ●引渡日/R5年3月以降
●売主:オダケホーム(株)

Land for sale 富山市中富居

住むほどにココチよく、便利で安心な生活を追求した街
富富富居ドリームタウン第4期

建築条件付 **1** 区画



区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
3	165.02	49.91	144,000	7,599,540



資料請求は
こちらから



本物件は確定測量後、面積、価格に増減がある場合があります。 開発許可番号: 富山市指令建指第R03開発052号



アビタ富山東店 約850m



イオンタウン 約850m



新富山口駅 約700m



ひろたこども園 約600m



広田小学校 約450m



新庄中学校 約2,300m

【物件概要】

●所在地: 富山市中富居 1 番 1 ほか 2 6 筆及び市有地 ●交通: 交通: あいの風とやま鉄道 新富山口駅約700m(徒歩約9分) ●地目: 宅地 (現況: 田) ●都市計画区域: 市街化区域 ●用途地域: 準工業地域 ●道路: 公道南西側6m (消費装置付・アスファルト舗装) ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●水道: 公営水道 ●排水: 公共下水道 ●電気: 北陸電力 ●ガス: 個別プロパン ●総区画数58区画/販売区画数1区画 ●総開発面積: 16,718.58㎡ ●販売面積: 11,453.15㎡ ●負担金: 水道加入金82,500円/区画、下水道負担金100,000円/区画、消費装置負担金 230,000円 (内 消費管理基金30,000円) /区画、町内会費1,000円/月 ●都市計画法: 景観法 ●工事完了予定: 令和4年7月末工事完了予定 ●建築条件付き区画 ●売主: オダケホーム(株)

◆建築条件とは: 土地売買契約締結後3ヶ月以内に、売主と建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間に、建築請負契約を締結されなかった場合は、売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しいたします。

本社/富山県射水市西高木1184

オダケホーム株式会社 富山東支店 富山市上飯野3-3 TEL076-452-1131

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟
建設業/国土交通大臣許可(般-3)第15235号 宅建業/国土交通大臣(7)第5025号
富山県学校生協指定店 富山県医師協同組合加盟店
広告有効期限/2022年11月末日