

# ふふふ 富富富 居ドリームタウン第3期

住むほどにココチよく、  
便利で安心な生活を追求した街



区画	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	坪単価	価格
No.6	184.86m <sup>2</sup>	55.92坪	137,000円	8,073,540円
No.17	177.76m <sup>2</sup>	53.77坪	142,000円	8,047,840円

【物件概要】

所在地:富山市中富居No.6、No.17(鍋田) 地目:田(宅地) 交通:地铁バス上飯野北口/バス停約1,100m 都市計画区域:市街化区域 用途地域:準工業区域  
 道路:公道6m 建蔽率:60% 容積率:200% 水道:公営水道 排水:公共下水電気:北陸電力(株) ガス:都市ガス 総区画数:22区画/販売区画2区画 総開  
 発面積:5821.39m<sup>2</sup> 負担金:水道加入金82,500円、下水道負担100,000円、消雪装置施設負担金230,000円、町内会費1,000円 都市計画法:景観法 開  
 発許可番号:富山市指令建指第R01開発073号 売主:オダケホーム 建築条件付き  
 ※建築条件とは、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、売主と建築請負契約を締結することを条件に販売致します。この期間に建築請負契約を締結されなかった場合は、売買契約は  
 白紙となり受領した手付金等の代金は全てお返しいたします。※本物件は、工事完了及び確定測量前の為、面積・寸法は増減する場合がございます。本物件の所有権移転に必要な  
 登記手続完了に時間を要する場合、また造成完了予定日の変更により本契約の所有権移転日が予定日を超える場合があります。

## 【生活環境】

### ●交通

富山地铁バス 上飯野北口 約1,100m  
 富山地铁本線 新庄田中駅 約1,500m

### ●教育

ひろたこども園 約500m  
 広田小学校 約600m  
 新庄中学校 約2,600m

### ●金融

上飯野郵便局 約1,100m

### ●ショッピング

フェアモールアピタ富山東店 約650m  
 クスリのアオキ鍋田店 約600m  
 イオンタウン上飯野 約1,100m  
 やまや上飯野店 約850m

### ●医療

なかがわ歯科クリニック 約650m  
 おだふれあいクリニック 約650m  
 上飯野医療村 約1,300m

### ●地区センター

富山市広田地区センター 約1,200m

## MAP



**オダケホーム株式会社 富山東支店** 富山市上飯野3-3 076-452-1131