

富山市
中富居

あいの風とやま鉄道 新駅近く
シンプルなスタイリッシュモダンテイストの家
温水式床暖房、衣類乾燥機付き！

2021年3月完成予定

MODEL HOUSE

中富居モデルハウス販売開始

Google マップは
こちらから ▶



交通便利

- アピタ富山東店：約 650m
- クスリのアオキ鍋田店：約 500m
- ひろたこども園：約 500m
- 広田小学校：約 600m
- 新庄中学校：約 2.2 km
- あいの風とやま鉄道 新駅：約 10分
(徒歩)



【お問合せ】

オダケホーム株式会社 TEL: 0766-55-4101

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

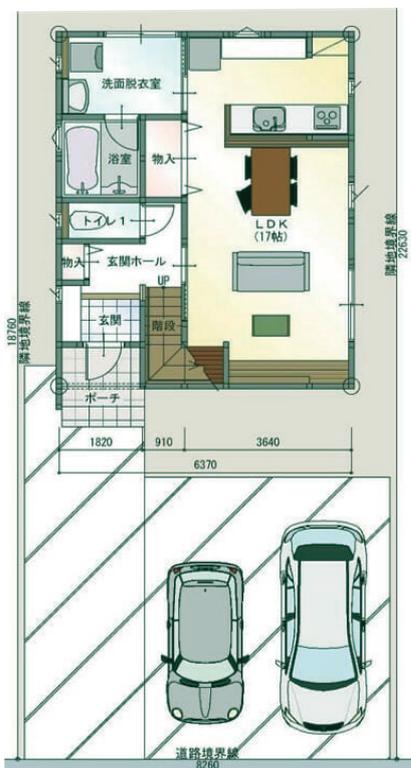
本社 / 富山県射水市西高木 1184

【富山県学校生協指定店】

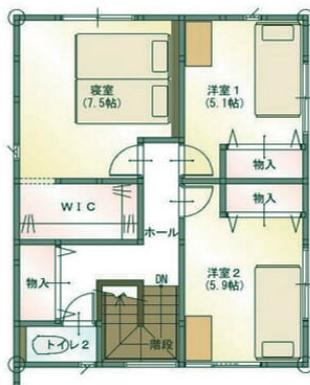
【富山県医師協同組合加盟店】

建設業 / 国土交通大臣許可 (般-28) 第 15235 号 宅建業 / 国土交通大臣 (7) 第 5025 号

1F



2F



施工面積 / 98.53 m² (29.80 坪)
 敷地面積 / 170.94 m² (51.70 坪)
 延床面積 / 96.88 m² (29.30 坪)
 1階 / 47.61 m² (14.40 坪)
 2階 / 49.27 m² (14.90 坪)

Points

- ・ 収納と家事動線重視の「生活便利プラン」
- ・ シンプルなスタイリッシュモダンテイスト
- ・ 温水式床暖房 (LDK)、衣類乾燥機 付き
- ・ TV ボード、飾り棚等の造り付けカウンターが充実
- ・ 制震装置の設置住宅

中富居モデルハウス 富山市中富居 NO. 20 (鍋田)



MAMORY

耐震 + 制震【MAMORY】

柱・梁・壁などの強度で揺れに耐える「耐震」に、揺れを吸収する装置で揺れを制御する「制震」を加え、住まいの安心・安全をさらにプラス。

- 土地負担金：水道加入金 82,500 円 / 区画、下水道負担金 100,000 円 / 区画、融雪負担金 200,000 円 / 区画、消雪装置管理基金 30,000 円 / 区画
- 建ぺい率：60%
- 容積率：200%
- 地目：宅地
- 用途地域：準工業地域
- 給水：公営水道
- 排水：公営下水
- 電気：北陸電力
- ガス：都市ガス
- 道路：公道 6m 消雪装置あり
- 団地協定：町内会費 1,000 円 / 月
- 販売態様：媒介 オダケホーム(株)



学区 広田小学校 / 新庄中学校

販売価格 2,630 万円 (税込)

冬に強いガス
あたたまるのが早い!

ガス温水式 床暖房

高効率ガス式 温水床暖房	約45分
従来ガス式 温水床暖房	約1時間
電気ヒートポンプ式 温水床暖房	約2時間30分
電気ヒーター式 温水床暖房	約5時間30分

詳細はこちら 日本海ガス株式会社ホームページ <https://www.ngas.co.jp/reform/home/>

乾燥が早い!

ガス衣類乾燥機

電気式の約 1/3

ガス衣類乾燥機	約52分
電気式全自動洗濯乾燥機	約169分

詳細はこちら 日本海ガス株式会社ホームページ <https://www.ngas.co.jp/reform/kajiraku/#sec02>

床暖房・衣類乾燥機ご利用で **お得なガス料金プラン** が適用になります。