

Owner's House

# 我が家の リビングが好き

L字ソファがゆったり置ける  
広々リビングでくつろぐ暮らし



Point!

## 3つのこだわりポイント

### ゆとりのある広々リビング

床暖房の入ったリビングは  
L字ソファでくつろげます。  
こだわりの間接照明と  
アクセント壁もミッドコロ！

### 充実した収納スペース

玄関クローク、パントリー、  
階段下収納に加えて  
二階にはWICが2つも。  
“適材適収納”でスッキリ！

### 奥様目線の家事ラク動線

表動線と裏動線を上手に使った  
家事動線は必見！  
毎日の家事を楽しくこなせる  
女性設計士の提案です。

Only 2days

お施主様邸

# 完成住宅 見学会

新型コロナウイルス感染予防のため  
ご予約優先にご案内しております。  
※当日予約可

お施主様のご厚意により2日間限りの限定見学会です。

日時 8/22 sat 23 sun 【ご予約優先順にご案内いたします】  
10:00-17:00

場所 射水市中村ガーデン第二工区地内

新型コロナウイルス  
感染予防対策

特典 前日までの予約で  
QUOカードプレゼント  
ご予約はこちらから



スタッフのマスク・手袋の着用  
消毒アルコールの設置  
定期的な換気を行っております

アメニティタウン開 富山市開

最新情報はコチラ

区画	面積(m <sup>2</sup> )	坪数	坪単価	価格
No.9	170.58m <sup>2</sup>	51.60坪	146,000円	7,966,100円



所在地:富山市開677番35(他2筆市有地) 地目:宅地 交通:富山地铁バス開停約280m 都市計画区域:市街化区域 用途地域:第一種低層住居専用地域 道路:公道6m 融雪装置完備 建ぺい率:50% 容積率:80% 水道:公営水道 排水:公営下水 電気:北陸電力 ガス:個別プロパンガス 総区画数14区画/販売区画1区画 総開発面積3,618.17m<sup>2</sup> 負担金:432,500円 (価格に含む) 内訳 水道加入金:82,500円、下水道負担金:100,000円、町内会入金金:30,000円 融雪装置負担金:220,000円(内20,000円 融雪装置維持管理基金含) 都市計画法:景観法 教育:藤ノ木小学校 約350m、藤ノ木中学校 約1,600m 条件付き区画 取引形態:売主 オタクホーム(株)

富富富居ドリームタウン第二期 富山市中富居

No.5はモデルハウス建築予定地  
中富居モデルに関してはお問合せ下さい。

最新情報はコチラ

区画	面積(m <sup>2</sup> )	坪数	坪単価	価格
No.5	117.07m <sup>2</sup>	53.56坪	140,000円	7,910,900円
No.6	190.67m <sup>2</sup>	57.67坪	140,000円	8,486,300円



所在地:富山市中富居79番6(他5筆) 富富富ドリームタウン第二期5号地・6号地 地目:田(宅地) 都市計画区域:市街化区域 用途地域:準工業区域 道路:公道6m 建ぺい率:60% 容積率:200% 水道:公共下水道 排水:公共下水 電気:北陸電力(株) ガス:都市ガス 総区画数:24区画 総開発面積:5618.27m<sup>2</sup> 負担金:水道加入金82,500円、下水道負担金100,000円、消雪装置負担金200,000円、消雪装置管理基金30,000円、町内会費1,000円 都市計画法:景観法 開発許可番号:富山市指令建指第R02開発048号 造成完了予定日:2020年7月末日 条件付き区画 取引形態:売主 オタクホーム(株)

彩りタウン向新庄 富山市向新庄

最新情報はコチラ

区画	面積(m <sup>2</sup> )	坪数	坪単価	価格
1-12	208.86m <sup>2</sup>	63.18坪	127,000円	8,346,758円



所在地:富山市向新庄一丁目296番1外7筆 交通:富山地方鉄道本線 越中在原駅 約120m 開発総面積/6318.74m<sup>2</sup> 地目:宅地 都市計画区域:市街化区域 用途地域:第一種住居地域,第一種高度地区(20m) 建ぺい率:60% 容積率:200% 道路:公道幅員6m 上水道:公共水道 下水道:公共下水道 電気:北陸電力(株) ガス:個別7°DIN° 負担金:水道加入金81,000円/区画 下水道負担金440円/㎡ 消雪負担金150,000円(うち50,000円積立)/区画 その他:費用/町内会費700円/月 条件付き区画 取引形態/売主:オタクホーム(株)

射水市赤田一条南 分譲宅地 射水市赤田

最新情報はコチラ



区画	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
8-2	198.56	60.06	188,000	11,560,440
8-3	198.56	60.06	188,000	11,560,440
8-6	205.85	62.26	194,000	12,352,659
8-7	205.79	62.25	194,000	12,350,678
8-8	205.72	62.23	194,000	12,346,794
9-1	236.44	71.52	183,000	13,383,609
9-3	179.96	54.43	178,000	9,944,792



●所在地/射水市赤田第二土地区画整理事業地内保留地(8-2,8-3,8-6,8-7,8-8,9-1,9-3)●交通/国際大附属高校線橋下条バス停:約650m、平岡経由富大附属病院線太閤山団地口:約600m、小杉駅:約1300m●総開発面積/17275.93㎡●総区画数/全81区画●今回販売区画数/8区画●地目/宅地●用途地域/第1種中層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/公道:6m●都市計画法/文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地内の為、建築などをする場合は届出が必要です。)●土地負担金/上水道施設負担金:131,360円、下水道受益者負担金:694円/㎡●水道/公営水道●排水/公共下水●電気/北陸電力●ガス/都市ガス●建築条件付き(8-2,8-3,8-6,8-7,8-8,9-1,9-3)●販売形態/売主:オタクホーム(株)  
●保留地面積は換地処分後増減することがあります。なお、当該保留地は換地処分があるまでは使用収益権となります。

●建築条件付き/この土地は、土地売買契約三月以内に、売主と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しします。

New Model House



Like Outdoor Style

心がはずむ、おうち時間 富山市小杉(アメニティタウン小杉)

詳しくはこちら

室内と大きな窓で繋がるアウトドアリビングでおうち時間をもっと楽しく！  
吹抜けから繋がる、開放感のあるワークスペースは必見。



2020年11月完成予定!!

当物件は販売物件です。  
お問合せは富山支店まで。

建築確認番号第R02確認建築富建0736号

バスはイメージ