

広く
和める
住まい。

LDKを中心に
和室も含めて広々と
家族がゆったり
和める暮らし

写真はイメージ



お施主様邸

完成住宅見学会

コロナ対策のためご予約優先にてご案内しております。当日予約可。

お施主様のご厚意により、**6日間限り**の見学会です

日時 7/23 FRI ~ 26 SUN 8/1 SAT 2 SUN 10:00 ~ 17:00

会場 滑川市上小泉 ※詳しい場所は担当営業にご確認ください。

来特 前日までの来場予約で
場典 QUOカードプレゼント



ご予約は
コチラから

新型コロナウイルス
感染予防対策



スタッフのマスク・手袋の着用
消毒アルコールの設置
定期的な換気を行っております

オダケホーム株式会社 富山支店
【富山県学校生協指定店】【富山県医師協同組合加盟店】

TEL 076-493-1155
富山市二口町五丁目2-5

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議
会加盟 建設業/国土交通大臣許可(般-28)第15235号 宅建業/国
土交通大臣(7)第5025号 本社/富山県射水市西高木1184
広告有効期限 2020年8月2日

販売土地情報

アメニティタウン開 富山市開

最新情報はコチラ

区画	面積(m ²)	坪数	坪単価	価格
No.9	170.58m ²	51.60坪	146,000円	7,966,100円



所在地:富山市開677番35(他2筆市有地) 地目:宅地 交通:富山地鉄バス開停 約280m 都市計画区域:市街化区域 用途地域:第一種低層住居専用地域 道路:公道6m 融雪装置完備 建ぺい率:50% 容積率:80% 水道:公営水道 排水:公営下水 電気:北陸電力 ガス:個別プロパンガス 総区画数14区画/販売区画1区画 総開発面積3,618.17m² 負担金:432,500円 (価格に含む) 内訳 水道加入金:82,500円、下水道負担金:100,000円、町内会入金金:30,000円 融雪装置負担金:220,000円(内20,000円 融雪装置維持管理基金含) 都市計画法:景観法 教育:藤ノ木小学校 約350m、藤ノ木中学校 約1,600m 条件付き区画 取引態様:売主 オタクホーム(株)

富富富居ドリームタウン第二期 富山市中富居

No.5はモデルハウス建築予定地
中富居モデルに関してはお問合せ下さい。

最新情報はコチラ

区画	面積(m ²)	坪数	坪単価	価格
No.5	117.07m ²	53.56坪	140,000円	7,910,900円
No.6	190.67m ²	57.67坪	140,000円	8,486,300円



所在地:富山市中富居79番6(他5筆)富富富ドリームタウン第2期5号地・6号地 地目:田(宅地) 都市計画区域:市街化区域 用途地域:準工業区域 道路:公道6m 建ぺい率:60% 容積率:200% 水道:公営水道 排水:公共下水 電気:北陸電力(株) ガス:都市ガス 総区画数:24区画 総開発面積:5618.27m² 負担金:水道加入金82,500円、下水道負担金100,000円、消雪装置負担金200,000円、消雪装置管理基金30,000円、町内会費1,000円 都市計画法:景観法 開発許可番号:富山市指令建指第R02開発048号 造成完了予定日:2020年7月末日 条件付き区画 取引形態:売主 オタクホーム(株)

彩りタウン向新庄 富山市向新庄

最新情報はコチラ

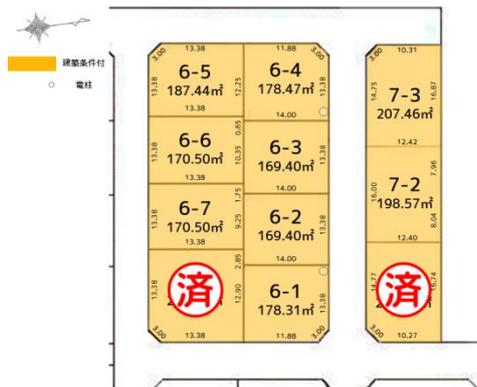
区画	面積(m ²)	坪数	坪単価	価格
1-12	208.86m ²	63.18坪	127,000円	8,346,758円



所在地:富山市向新庄一丁目296番1外7筆 交通:富山地方鉄道本線 越中在原駅 約120m 開発総面積/6318.74m² 地目:宅地 都市計画区域:市街化区域 用途地域:第一種住居地域,第一種高度地区(20m) 建ぺい率:60% 容積率:200% 道路:公道幅員6m 上水道:公共水道 下水道:公共下水 電気:北陸電力(株) ガス:個別プロパンガス 負担金:水道加入金81,000円/区画 下水道負担金440円/㎡ 消雪負担金150,000円(うち50,000円積立)/区画 その他:費用/町内会費700円/月 条件付き区画 取引形態/売主:オタクホーム(株)

陽だまりタウン西荒屋IV 富山市西荒屋

最新情報はコチラ



区画	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
6-1	178.31	53.93	115,000	6,516,472
6-2	169.40	51.24	110,000	5,946,824
6-3	169.40	51.24	110,000	5,946,824
6-4	178.47	53.98	113,000	6,414,336
6-5	187.44	56.70	117,000	6,952,622
6-6	170.50	51.57	115,000	6,241,480
6-7	170.50	51.57	115,000	6,241,480
7-2	198.57	60.06	115,000	7,230,742
7-3	207.46	62.75	116,000	7,606,931



所在地:富山市西荒屋219番外11筆及び市有地 交通:シュートピア前バス停約200m 開発総面積:9657.21m² 総区画数:35区画 今回販売区画数:35区画 価格:5,946,824円~8,275,926円 面積:51.24坪~69.03坪 最多価格帯700万円代(15区画) 開発許可番号:富山市指定建指第R02変更004号 地目:宅地 都市計画:市街化 用途地域:第一種住居地域 建ぺい率:60% 容積率:200% 水道:公営水道 下水:公共下水 電気:北陸電力 ガス:個別プロパン 道路幅員:6m 負担金:上水道負担金82,500円、下水道負担金460円/㎡、消雪負担金150,000円 小学校:新保小学校 約1,800m 中学校:興南中学校 約2,800m 売主:オタクホーム(株) 造成完了予定:2020年10月 確定測量後、面積、販売価格が前後する場合があります。 都市計画法第53条申請(土地区画整理事業)の同意 申請が必要となります。

●建築条件付き/この土地は、土地売買契約三ヶ月以内に、売主と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全額返します。

New Model House



Like Outdoor Style

心がはずむ、おうち時間 富山市小杉(アメニティタウン小杉)

室内と大きな窓で繋がるアウトドアリビングでおうち時間をもっと楽しく！
吹抜けから繋がる、開放感のあるワークスペースは必見。

2020年11月完成予定!!

当物件は販売物件です。
お問合せは富山支店まで。
パースはイメージ

建築確認番号第R02確認建築富建0736号

詳しくはこちら

