



家族の笑顔が  
なによりの幸せです

先行順  
受付

## 陽だまりタウン西荒屋Ⅳ 販売相談会開催

会場

開モデル(アメニティタウン開)  
※富山市西荒屋の分譲地では開催していません。

日時

1月 毎週末 土 日 10:00-18:00  
2月 は 開催中 平日可:要予約(水曜定休)

Access



### オンライン相談会実施中

ご自宅にいながら  
家づくりに関するお悩み相談ができます。  
お気軽にお申し込みください。



Webex Meeting



アプリをあらかじめ  
DLください

HPより  
ご予約下さい

### 資料請求



QRコードより  
お申込み下さい

オダケホーム

検索

<https://www.odakehome.co.jp>

### 家づくり動画配信中



家づくりに関する  
動画を配信中です

お問合せは

**オダケホーム株式会社**

本社/富山県射水市西高木1184

富山支店 富山市二口町5丁目2-5 TEL:076-493-1155

感染予防対策

#### 新型コロナウイルス感染予防対策



スタッフのマスク・手袋の着用  
消毒アルコールの設置  
定期的な換気を行っております

資料請求



QRコードより  
お申込み下さい

【物件概要】

所在地：富山市西荒屋219番外11筆及び市有地 交通：ジュートピア前バス停約200m 開発総面積：9657.21㎡ 総区画数：35区画 今回販売区画数：35区画 地目：宅地 都市計画：市街化 用途地域：第1種住居地域 建ぺい率：60% 容積率：200% 水道：公営水道 下水：公共下水道 電気：北陸電力 ガス：個別プロパン 道路幅員：6m 負担金：上水道負担金82,500円、下水道負担金460/㎡円、消雪負担金150,000円 小学校：新保小学校 約1,800m 中学校：興南中学校 約2,800m 売主：オダケホーム(株)/ホームネットとやま(株)

- ・都市計画法第53条申請(土地区画整理事業)の許可申請が必要となります。
- ・都市計画法第53条申請(都市計画道路)の許可申請が必要となります。(※2-1,2-6,3-1,3-2,3-3,4)

●建築条件付き/この土地は、土地売買契約三ヶ月以内に、売主と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しします。

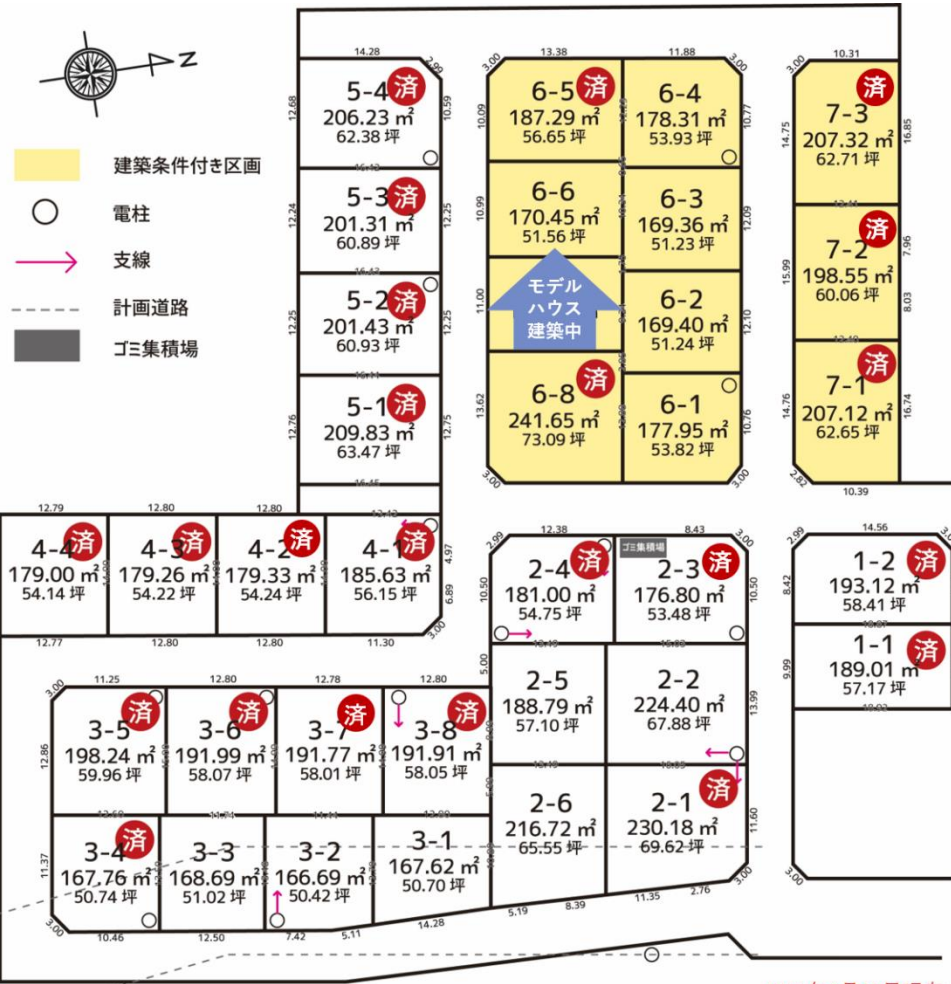


新保小学校  
約1,800m



興南中学校  
約2,800m

2021年1月18日現在



区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	負担金(円)	販売価格(円)
1-1					ご成約済み
1-2					ご成約済み
2-1					ご成約済み
2-2	224.40	67.88	115,000	338,382	8,141,924
2-3					ご成約済み
2-4					ご成約済み
2-5	188.79	57.10	108,000	319,343	6,486,143
2-6	216.72	65.55	112,000	332,191	7,673,791
3-1	167.62	50.70	112,000	309,605	5,988,005
3-2	166.69	50.42	112,000	309,177	5,956,217
3-3	168.69	51.02	112,000	310,097	6,024,337
3-4					ご成約済み
3-5					ご成約済み
3-6					ご成約済み
3-7					ご成約済み
3-8					ご成約済み
4-1					ご成約済み
4-2					ご成約済み
4-3					ご成約済み
4-4					ご成約済み
5-1					ご成約済み
5-2					ご成約済み
5-3					ご成約済み
5-4					ご成約済み



区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	負担金(円)	販売価格(円)
6-1	177.95	53.82	115,000	314,357	6,503,657
6-2	169.40	51.24	110,000	310,424	5,946,824
6-3	169.36	51.23	110,000	310,405	5,945,705
6-4	178.31	53.93	113,000	314,522	6,408,612
6-5					ご成約済み
6-6	170.45	51.56	115,000	310,907	6,240,307
6-7					モデルハウス建築中
6-8					ご成約済み
7-1					ご成約済み
7-2					ご成約済み
7-3					ご成約済み

お問合せは

オダケホーム株式会社

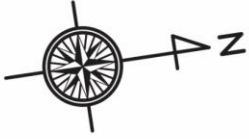
本社/富山県射水市西高木1184

富山支店 富山市二口町5丁目2-5

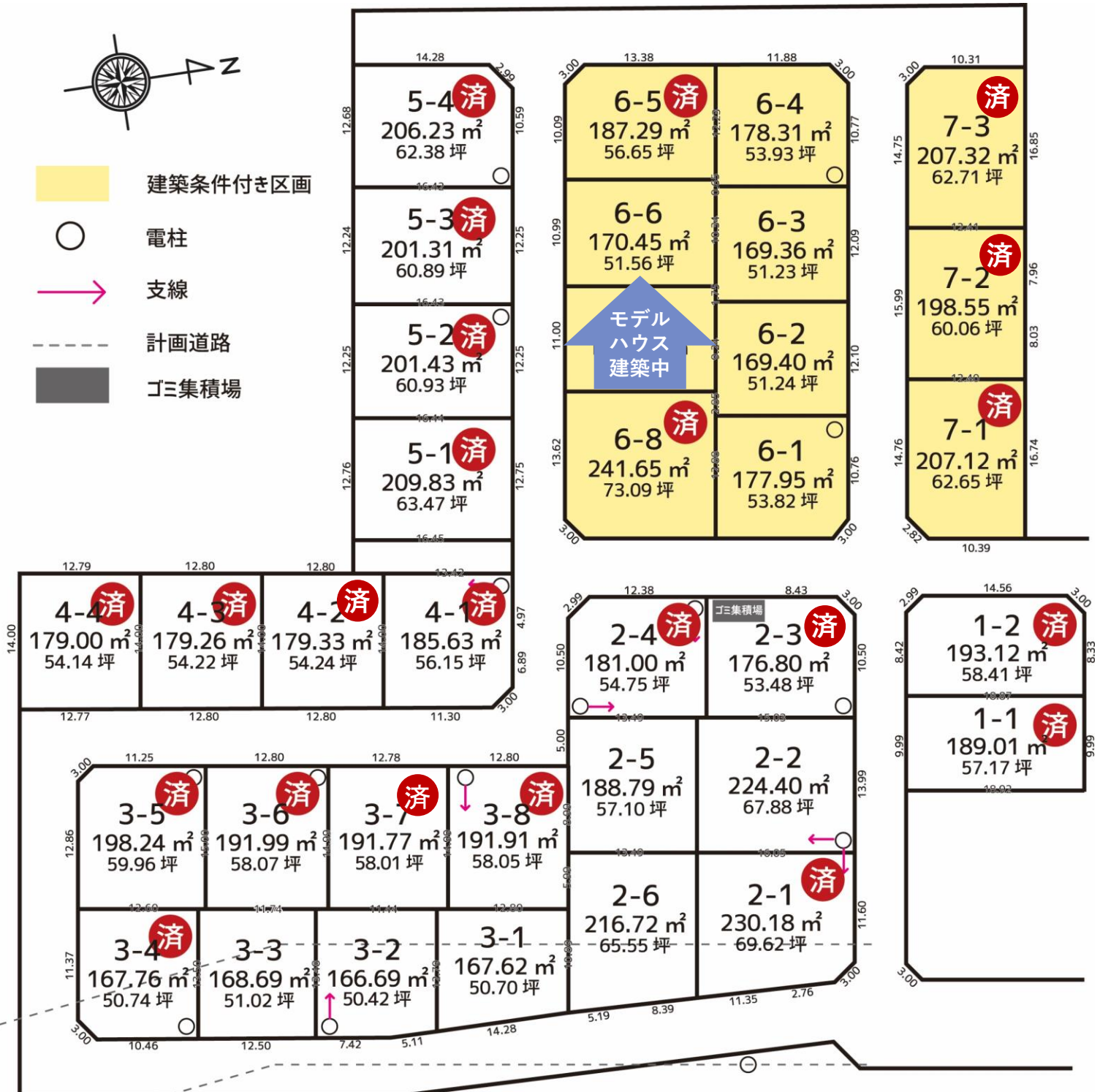
TEL:076-493-1155

(公社)富山県宅建物取引業協会会員/北陸不動産公正取引協議会加盟/建設業/国土交通大臣許可(般-28)第15235号/宅建業/国土交通大臣(7)第5025号 富山県学校生協指定店/富山県医師協同組合加盟店 広告有効期限/2021年3月末日





- 建築条件付き区画
- 電柱
- 支線
- 計画道路
- ゴミ集積場



2021年1月18日現在