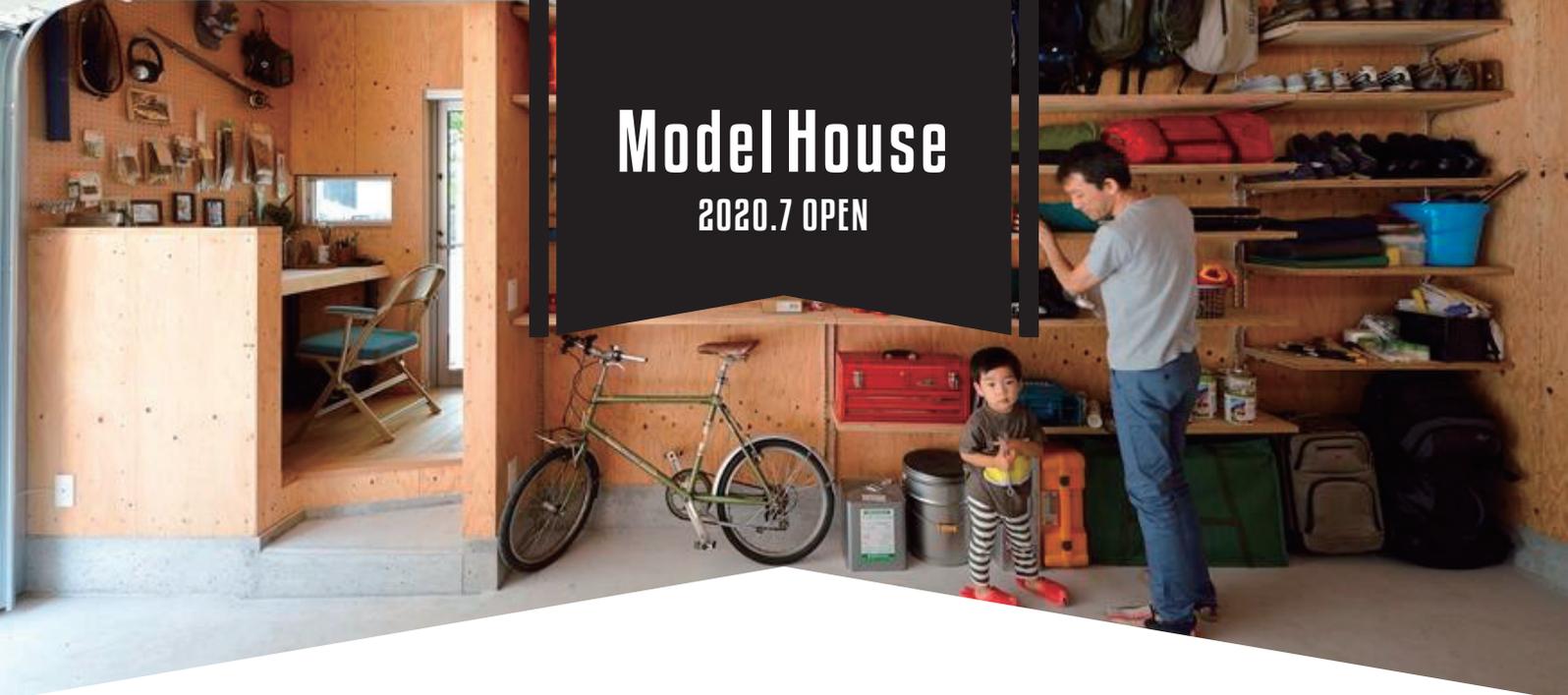


Model House

2020.7 OPEN



植木モデルハウス No.40

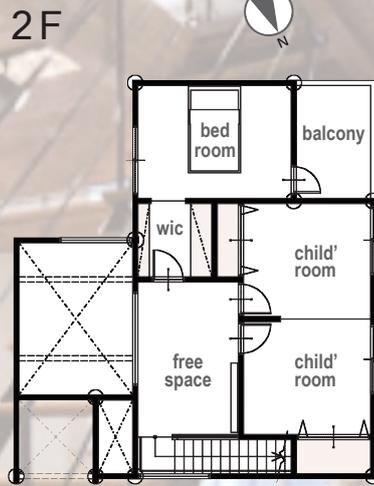
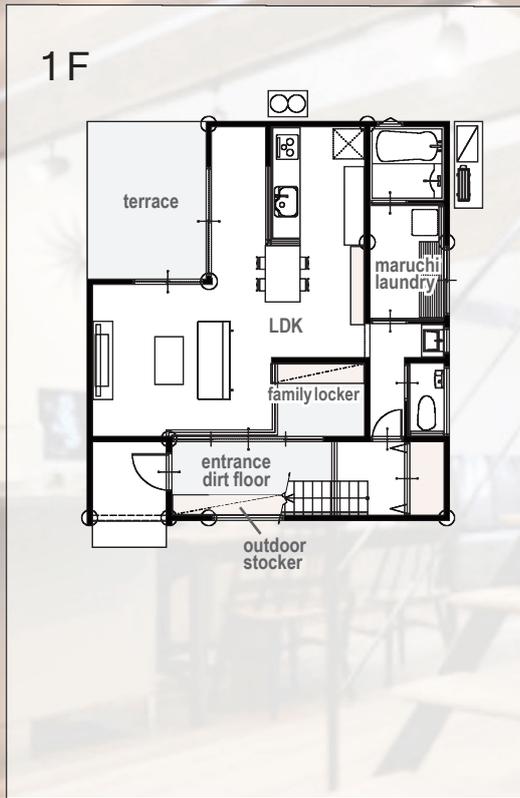
OUTDOOR STYLE

“にわか”アウトドアライフを楽しむ家



※内観写真はイメージです

PLANNING room layout



遊び心のある
開放的な吹抜けリビング

吹抜けから光が降り注ぐリビング
玄関土間の建具を開け放せば
リビングと土間がつながり
より開放的に

ファミリーロッカーで
片付け楽々な我が家に

玄関とリビングの間に
家族それぞれのお出かけグッズを
収納できるスペースを設け
自然と片付け我が家に

広い玄関土間で
アウトドアライフを楽しむ

玄関土間ではアウトドアグッズを
保管したりメンテナンスをしたり
アウトドアを楽しむ家族に
最適なスペース

DATE

1階 / 61.14 m² (18.49 坪)
2階 / 44.61 m² (13.49 坪)
延床面積 / 105.75 m² (31.98 坪)
敷地面積 / 218.06 m² (65.96 坪)

販売価格

3,060 万円
建物消費税 土地 7,005,666 円
負担金含む 建物 23,594,334 円

床暖房付き

展示の家具付き

高性能樹脂サッシ

完成予定年月/令和2年7月

返済例

自己資金160万円、2,900万円お借入れの場合

月々返済 74,000 円

ボーナス返済なし

●35年元利均等返済
●3年固定金利0.35%
(当初3年間)

■物件概要 ●所在地/黒部市植木147-16 ●交通/地鉄バス「植木」約650m(徒歩約9分) ●水道
加入金200,000円、下水道負担金420円/m²、電気負担金200,000円、ガス負担金50,000円 ●取引
形態/売主オダケホーム株式会社

■建築確認番号/第H31確認建築富建セ3203号

※内観写真はイメージです

ACCESS map 黒部市植木 そら色うえき第4期



子育てしやすい環境

中央小学校
徒歩 7 分

大阪屋ショップ …車で3分
マックスバリュ …車で5分
原信 …車で6分

小学校やスーパーも近く、子育てに最適な環境



←最新情報はコチラ

土地価格

8,722,895 円

39号地 234.99m² (71.08坪)

建築条件付き ※負担金含む

中央小学校区

明峰中学校区

融雪装置完備

■建築条件付区画/この土地は、土地売買契約後3か月以内に、売主と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しします。

〈黒部市植木〉

そら色うえき第4期 宅地分譲販売中

オダケホーム株式会社 魚津支店 TEL(0765)22-8266

本社/富山県射水市西高木1194 【富山県医師協同組合加盟店】 【富山県学校生協指定店】
(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟
建設業/国土交通大臣許可(般-28)第16236号 宅建業/国土交通大臣(特)第5026号