

全79区画

新しい街が誕生 分譲宅地販売開始

射水市
赤田



※画像はイメージ

射水市赤田 分譲地の 3 つのポイント

1 小中学校近く、通学がしやすい

- ・ 太閤山小学校まで徒歩約5分！
- ・ 小杉中学校まで徒歩約16分！
- ・ 安心してお子さんをお見送りできる閑静な住宅街です。



2 徒歩10分圏内にスーパーあり

- ・ 日々の買物がとてもラクに！
- ・ 急に必要になったものもパッと購入できます。
- ・ 飲食店も多いのでたまには外食なんてどうですか？



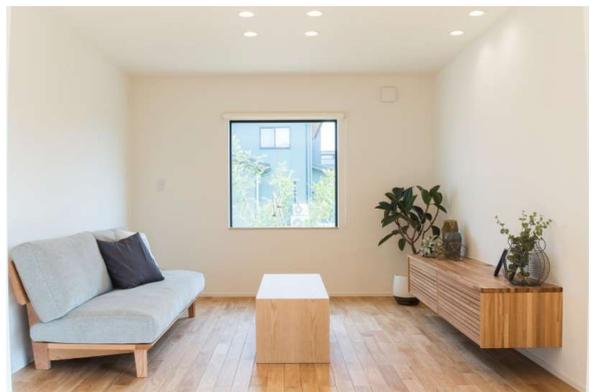
3 アクセスしやすい便利な立地

- ・ 小杉駅まで車で約5分。富山市、高岡市アクセス良好！
- ・ 大型ショッピングモールにもアクセスしやすい地域。
- ・ 太閤山ランドまで車で約5分。お子さんと一緒に心ゆくまで遊べます。



子育てがしやすい住みよい街

どんな暮らしを想像しますか？



射水市赤田分譲宅地

建築条件付き宅地 販売受付開始

- ・通勤、通学に優れた住環境
- ・ショッピングエリアが徒歩で約5分！
- ・小杉駅まで車で約5分。
富山市、高岡市アクセス良好！

子育てに
最適な
環境です



区画図



価格一覧

2021年2月16日現在

区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価	販売価格
8-2	198.42	60.02	188,000	11,552,823
8-3	198.42	60.02	188,000	11,552,823
8-6	205.69	62.22	194,000	12,344,788
8-7	205.64	62.2	194,000	12,340,874
8-8	205.57	62.18	194,000	12,336,945
9-1	236.44	71.52	183,000	13,383,609

【物件概要】

●所在地/射水市一条145番他 ●交通/国際大附属高校線橋下条バス停:約650m、平岡経由富大附属病院線太閤山団地:約600m、小杉駅:約1300m ●総開発面積/17477.55㎡ ●総区画数/全79区画 ●今回販売区画数/6区画 ●土地面積/60.02坪~71.52坪(198.42㎡~236.44㎡) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/公道:6m ●都市計画法/文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地内の為、建築などをする場合は届出が必要。)
●土地負担金/上水道施設負担金:131,360円、下水道受益者負担金:694円/㎡ ●水道/公営水道 ●排水/公共下水道 ●電気/北陸電力 ●ガス/都市ガス ●建築条件付き/8-2,8-3,8-6,8-7,8-8,9-1
●販売形態/売主:オダケホーム様

●建築条件付き/この土地は、土地売買契約三ヶ月以内に、売主と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しします。

M A P



主な周辺環境



販売受付開始

先着順にて申し込み受付中

土地情報・家づくり計画・お金の相談などの相談も受け付けております。お気軽にお問い合わせ下さい。

お問合せは
お電話または
メールにて

モデルハウス展示販売中

当社の最新のモデルハウスをお好きな時間にご見学いただけます。

※要予約
※予約の上来場で特典プレゼント！



スタイリッシュモダンな家

来場予約は
当社HPから！



空間と自然を楽しむ家

来場予約は
当社HPから！

