

— NEW TOWN —

全79区画

射水市赤田 一条南 分譲宅地

小杉駅まで車で5分
富山・高岡アクセス良好
通勤に便利な立地！

いみずのショッピングタウン
まで 徒歩約6分！
毎日の買物も便利！

小学校まで徒歩約5分
中学校まで徒歩約16分
通学も安心！

販売相談会開催

会場 高岡市和田
ウォークヒルズやぶなみ「E7モデル」

※射水市赤田の分譲地では開催していません。

日時 毎週土・日 ※要予約 (平日可)

オンライン相談会実施中

オンラインでのお打合せも可能です。
お気軽にご相談ください。



Access



カーナビマップコード 122 868 144 * 54
「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です。



ご予約特典

販売会に事前にご予約の上
ご参加いただいたお客様に

**QUOカード
プレゼント！**

資料請求
来場予約

QRコードより
お申込み下さい。
当社HPへアクセスします。



お問合せは

オダケホーム株式会社

南支店 高岡市戸出狼92 TEL.0766-63-6100

最新情報は

イベント情報配信中！

オダケホーム

検索

<https://www.odakehome.co.jp>



Set planning

オススメ建物プラン例

吹抜けリビングと青空のある暮らし 区画:9-3 ※1



- ☑ 大きな窓から差し込む暖かな光が家全体を包み込みます。
- ☑ 内と外を繋げるバルコニーで広々とした空間を実現。
- ☑ 家事ラク動線で毎日の家事をサポートしてくれます。

1 F



2 F



階	面積 m ² (坪)
1階	52.88 (16.00)
2階	44.61 (13.50)
延床面積	97.49 (29.50)
施工床面積	99.14 (30.00)
建築面積	54.53 (16.50)

ポーチ 1.65m²
(2階窓ふかし 2.20m²)

参考価格

3,360万円 消費税10%・負担金含む※2
(土地価格:9,944,792円 建物価格:23,655,208円)

返済例

自己資金360万円、借入3,000万円の場合
ボーナス払いなし **75,903円**※3
月々……………

所在地/射水市赤田第二土地区画整理事業地内保留地 交通/国際大附属高校線橋下条バス停約650m 建ぺい率/60% 容積率/200%
用途地域/第一種中高層住居専用地域 地目/宅地 土地負担金/上水道施設負担金131,360円・下水道受益者負担金694円/m²
給水/公営水道 排水/公共下水 電気/北陸電力 ガス/都市ガス 道路/公道6m売主/オダケホーム(株)
備考/保留地面積は換地処分後増減することがあります。なお、当該保留地は換地処分があるまでは使用収益権となります。

※1上記プランはお奨めるプランの一例にすぎません。建物プランはお客様が自由に決定できます。
※2上記プランの場合、建物本体価格の他に、建物諸経費などで概ね100万円程必要です。
※3金利当初3年間0.35%固定

Land For Sale

区画図



※2020/9/1現在 最新の販売状況はHPをご覧ください。

【物件概要】

- 所在地/射水市赤田第二土地区画整理事業地内保留地 (8-2, 8-3, 8-6, 8-7, 8-8, 9-1, 9-3) ●交通/国際大附属高校線橋下条バス停:約650m、平岡経由富大附属病院線大岡山団地口:約600m、小杉駅:約1300m ●総開発面積/17275.93m² ●総区画数/全81区画 ●今回販売区画数/8区画 ●土地面積/54.47坪〜71.56坪(180.05m²〜236.53m²) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/公道:6m ●都市計画法/文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地内の為、建築などをする場合は届出が必要です。) ●土地負担金/上水道施設負担金:131,360円、下水道受益者負担金:694円/m² ●水道/公営水道 ●排水/公共下水 ●電気/北陸電力 ●ガス/都市ガス ●建築条件付き(8-2, 8-3, 8-6, 8-7, 8-8, 9-1, 9-3)
- 販売形態/売主:オダケホーム(株)

- 保留地面積は換地処分後増減することがあります。なお、当該保留地は換地処分があるまでは使用収益権となります。
- 建築条件付き/この土地は、土地売買契約三ヶ月以内に、売主と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しします。

価格一覧

区画	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価	販売価格
8-2	198.56	60.06	188,000	11,560,440
8-3	198.56	60.06	188,000	11,560,440
8-6	205.85	62.26	194,000	12,352,659
8-7	205.79	62.25	194,000	12,350,678
8-8	205.72	62.23	194,000	12,346,749
9-1	236.44	71.52	183,000	13,383,609
ご成約済み				
ご成約済み				
9-3	179.96	54.43	178,000	9,944,792
ご成約済み				
ご成約済み				

販売受付開始

土地情報・家づくり計画・お金の相談などの相談も受け付けております。お気軽にお問い合わせ下さい。

お問い合わせはこちらから

