

＼子育て上手になれる街／

はぴりあタウン 小松市南浅井



- ◆ ゆったり敷地でのびのび子育て
- ◆ 学校が近くてお友達もいっぱい
- ◆ お買い物や通勤にも便利な立地

家族みんなが **HAPPY** に
そして、ここで夢が実現する！



全 **3**
区画



苗代小学校
徒歩約 12 分
松陽中学校
徒歩約 10 分

新価格で登場！
坪単価
9.4万円

自由
設計

さあ、輝け！子どもたち！

販売価格
全区画

882

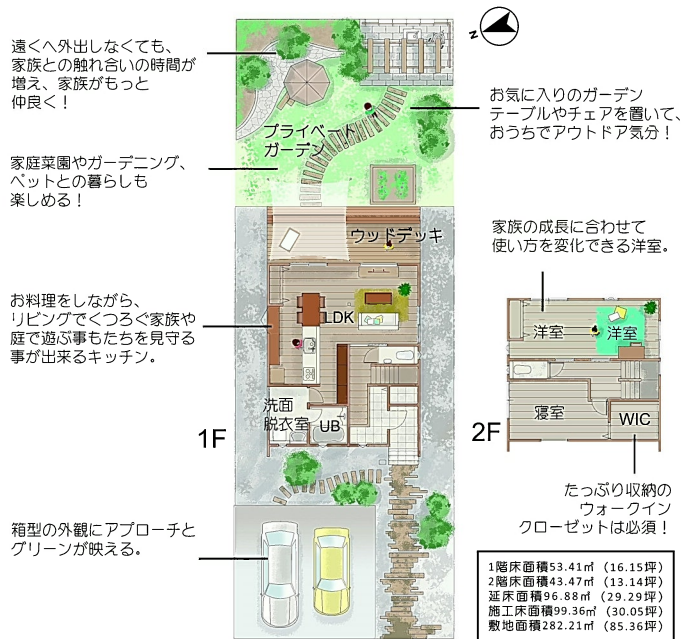
建築条件付土地
万円
(施設負担金・下水道受益者負担金込)

詳しくは
WEBへ



SAMPLE PLAN 参考プラン 1号地

～笑顔が咲く青空リビングのある暮らし～



SAMPLE PLAN 参考プラン 3号地

～あこがれの平屋暮らし HIRAYA ～



参考価格

2,680万円

土地 8,820,000円
建物17,980,000円

(消費税込)
(経費・エクステリア・付帯工事は別途)
当社企画商品「イエコレ」で
ご建築の場合

4e.colle

参考価格

3,300万円

土地 8,820,000円
建物24,180,000円

(消費税込)
(経費・エクステリア・付帯工事は別途)
当社商品「彩」でご建築の場合

彩 SAI

※上記プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。

LOCATION 周辺環境



苗代小学校
950m



松陽中学校
800m



のしろこども園
1,100m



イオンモール
新小松 2,200m



小松市民病院
2,700m



木場湯公園
1,800m

Shopping

- ファミリーマート小松大領店 ...900m
- スーパー 犬丸屋北浅井店 ...550m
- ドラッグストア クスのアオキ ...650m

Traffic

- 小松バス停南浅井町 ...徒歩4分 300m
- J R 小松駅 ...2,800m

Clinic

- ヒロ歯科クリニック ...950m
- 岡本小児科クリニック ...2,200m

Google Maps



■物件概要 ●所在地/小松市南浅井町27番1、27番2、27番3 ●交通/小松バス 南浅井町バス停徒歩約4分 ●総区画数/3区画 ●施設負担金/650,000円/区画、下水道受益者負担金149,460円/区画 (販売価格含む) ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●給水/公営水道 ●排水/公営下水道 ●電気/北陸電力 ●ガス/個別プロパン ●道路/公道 北西約6.05m ●建築条件付区画/この土地は、土地売買契約後3か月以内に、売主と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結できなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しします ●販売形態/売主オダケホーム株式会社 ●取引条件の有効期限/2021年12月31日

オダケホーム株式会社 TEL.0761-20-3100

小松支店 小松市今江町5丁目330 本社/富山県射水市西高木1184

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟 建設業/国土交通大臣許可(般-3)第15235号 宅建業/国土交通大臣(7)第5025号