

入善町上野分譲地 好評販売中

入善町は子育て世代に嬉しい支援制度が充実。新築を建てるなら今が買い時です！

この街で
子育てを楽しもう



- 敷地面積 -
66坪
480万円台より
- 坪単価
6.2万円より
- 価格改定 2019.10 -
- 前面道路
融雪完備



周辺環境 8号線バイパス近く総合体育館や中央公園も徒歩圏内の好立地



※区画15.16.19.20は、建築条件付き区画
この土地は、土地売買契約後3か月以内に、売主と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。
この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しします。

区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	負担金(円)	販売価格(円)
9	245.29	74.20	62,000	500,000	5,100,400
10	244.70	74.02	63,000	500,000	5,163,260
12	236.84	71.64	65,000	500,000	5,156,600
13	236.85	71.64	65,000	500,000	5,156,600
14	236.94	71.67	65,000	500,000	5,158,550
15	237.04	71.70	65,000	500,000	5,160,500
16	237.13	71.73	65,000	500,000	5,162,450
19	218.77	66.17	65,000	500,000	4,801,050
20	218.81	66.19	65,000	500,000	4,802,350
22	218.90	66.21	65,000	500,000	4,803,650
24	230.11	69.60	65,000	500,000	5,024,000

□販売価格には負担金(水道・消雪負担金250,000円(内50,000円積立金)、下水道負担金250,000円)が含まれています。

子宝支援金

第1子は5万円、第2子は10万円
第3子は20万円、第4子以降は総額140万円(20万円を7年間)を支給。
※町に1年以上継続移住し今後も在住する意思のある方が対象。

宅地購入者補助金

町が認定した分譲地を購入する際町外者1区画につき50万円(子育て世帯は+10万円)が補助。
※宅地購入後、5年以内に居住した場合に限る。

新婚世帯住居費等支援事業

入善町で新生活をはじめた新婚世帯の住居費・引越し費用を補助(最高30万円)

■物件概要 ●所在地/下新川郡入善町上野2553、2554、2558番 ●交通/あいの風とやま鉄道入善駅約2400m ●開発総面積/8328.64㎡ ●開発許可番号/富山県指令新土七第528号 ●総区画数/全25区画 ●今回販売区画/11区画 ●敷地面積218.77㎡(66.17坪)～245.29㎡(74.20坪) ●販売価格4,801,050円～5,163,260円 ●地目/宅地 ●都市計画区域内指定無 ●用途地域指定無 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/公道幅員6m ●上水道/簡易水道 ●下水道/入善町 ●電気/北陸電力 ●ガス/個別プロパン ●融資装置団地内に設置 ●負担金/水道・消雪負担金250,000円(内50,000円積立金)/区画、下水道負担金250,000円/区画 ●造成工事完了年月/平成30年7月 ●区画15、16、19、20は建築条件付 ●取引形態/売主ホームページとやま株式会社/富山県知事(10)第1110号

入善町上野分譲地 おすすめプラン例



MODELPLAN
20
号地

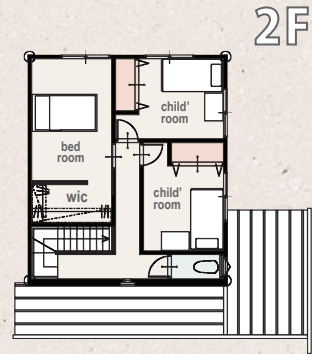
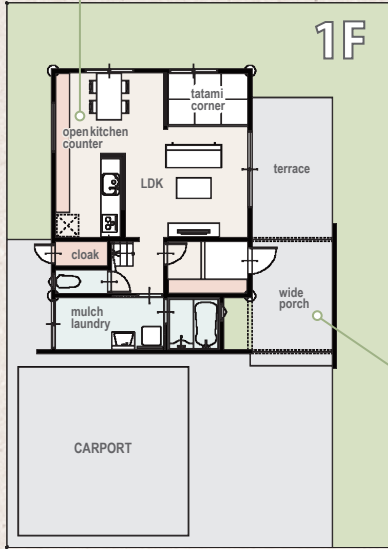


MODELPLAN
19
号地

※完成イメージです。現地に建物は建っていません

オープンキッチンカウンター

広々としたLDK空間にキッチン背面収納が映えるデザイン。「みせる」と「しまる」を兼ね備えたおしゃれな収納スタイル。



ワイドポーチ

広い玄関ポーチが主役の外観デザイン。自転車や荷物を置いたり、雨や雪の日はここでカッパを脱いだり。晴れた日はテラスとつながって外遊びやくつろぎのスペースに。

1階床面積/56.18㎡(16.99坪)
2階床面積/46.27㎡(13.99坪)

あこがれ
キッチン収納と
広い玄関ポーチ
のある家

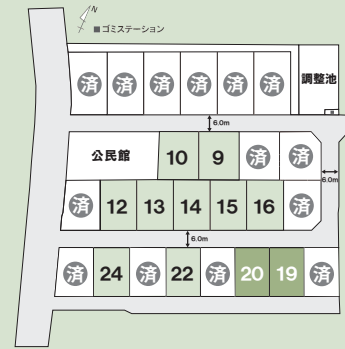
MODEL PLAN

ママ想いの
工夫がいっぱい
家事楽・子育て
上手な家

ご家族のライフスタイルに
合うプランをたくさん
ご用意しています

自由設計の家

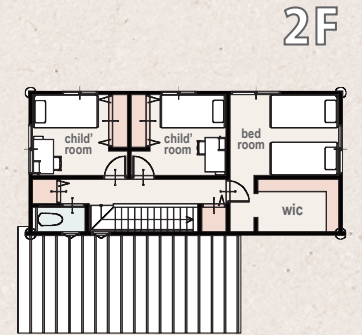
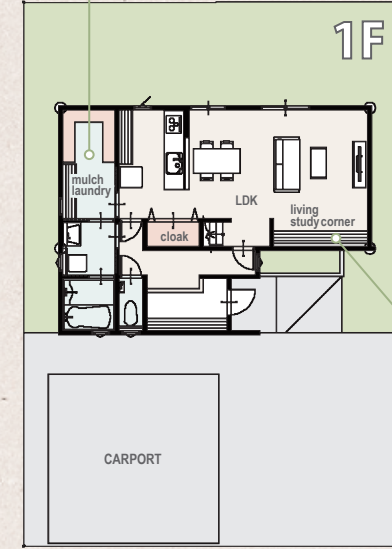
たとえば、こんな2プラン。



※掲載プランはおすすめするプランの一例にすぎません。建物プランはお客様が自由に決定できます。
※建物価格は外構工事を含みます。地盤調査・地盤改良費が別途かかる場合があります(建築確認費用など諸費用として概ね52万円が別途必要)

マルチランドリ

サンルームとファミリークロークを一体化することで家事効率を大幅アップ。水回りの動線はストレートにし使い勝手を優先したデザイン。



リビングスタディコーナー

お子様が勉強したり、家族のパソコンデスクとして使ったり...etc
家族の会話が自然と生まれるデザイン。みんなで過ごすリビングがより居心地よくなります。

1階床面積/61.14㎡(18.50坪)
2階床面積/45.44㎡(13.75坪)

おすすめプラン例 3LDK

3LDK

■施工面積/114.01㎡(34.48坪)
■敷地面積/218.81㎡(66.19坪)

土地 20号地
土地価格(負担金含む)
4,802,530円

建物 推奨プラン
建物価格(消費税含む)
22,797,470円
土地+建物 合計 **2,760万円**

返済例 自己資金500万円
2,260万円お借入れの場合 毎月返済 **57,000円** ボーナス返済なし ●35年元利均等返済 ●3年固定金利0.35%(当初3年間)

オダケホーム
の家づくり

デザイン
×
性能
×
自由性



おすすめプラン例 3LDK

3LDK

■施工面積/108.23㎡(32.75坪)
■敷地面積/218.77㎡(66.17坪)

土地 19号地
土地価格(負担金含む)
4,801,050円

建物 推奨プラン
建物価格(消費税含む)
21,398,950円
土地+建物 合計 **2,620万円**

返済例 自己資金200万円
2,420万円お借入れの場合 毎月返済 **61,000円** ボーナス返済なし ●35年元利均等返済 ●3年固定金利0.35%(当初3年間)

