

入善町上野分譲地 好評販売中

入善町は子育て世代に嬉しい支援制度が充実。新築を建てるなら今が買い時です！

この街で
子育てを楽しもう



- 敷地面積 -
66坪
460万円台より
- 坪単価
6.0万円より
- 価格改定 2021.8 -
- 前面道路
融雪完備



区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (円)	負担金 (円)	販売価格 (円)
10	244.70	74.02	60,000	500,000	4,941,200
14	236.94	71.67	63,000	500,000	5,015,210
15	237.04	71.70	63,000	500,000	5,017,100
16	237.13	71.73	63,000	500,000	5,018,990
22	218.90	66.21	63,000	500,000	4,671,230

□販売価格には負担金(水道・消費負担金250,000円(内50,000円積立金)、下水道負担金250,000円)が含まれています。

周辺環境 8号線バイパス近く総合体育館や中央公園も徒歩圏内の好立地



■物件概要 ●所在地/下新川郡入善町上野2553、2554、2558番 ●交通/あいの風とやま鉄道入善駅約2400m ●開発総面積/8328.64㎡ ●開発許可番号/富山県指令新士七第528号 ●総区画数/全25区画 ●地目/宅地 ●都市計画区域内指定無 ●用途地域指定無 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/公道幅員6m ●上水道/簡易水道 ●下水道/入善町 ●電気/北陸電力 ●ガス/個別プロパン ●融雪装置 ●敷地内 ●負担金/水道・消費負担金250,000円(内50,000円積立金)/区画、下水道負担金250,000円/区画 ●造成工事完了年月/平成30年7月 ●区画15、16、19、20は建築条件付 ●取引形態/売主ホームネットとやま株式会社/富山県知事(10)第1110号

子宝支援金

第1子は5万円、第2子は10万円
第3子は20万円、第4子以降は総額140万円(20万円を7年間)を支給。
※町に1年以上継続移住し今後も在住する意思の方が対象。

宅地購入者補助金

町が認定した分譲地を購入する際町外者1区画につき50万円(子育て世帯は+10万円)が補助。
※宅地購入後、5年以内に居住した場合に限る。

新婚世帯住居費等支援事業

入善町で新生活をはじめた新婚世帯の住居費・引越し費用を補助(最高30万円)