



陽だまりタウン桜井 桜井小学校区 全31区画

宅地分譲好評販売中



⑧ 8号線沿いで、アクセス良好
スーパー・ホームセンター近く
毎日の買い物に便利！



信号なしで
車で **4分**

マックスバリュ黒部コラーレ前店 (約1,000m)



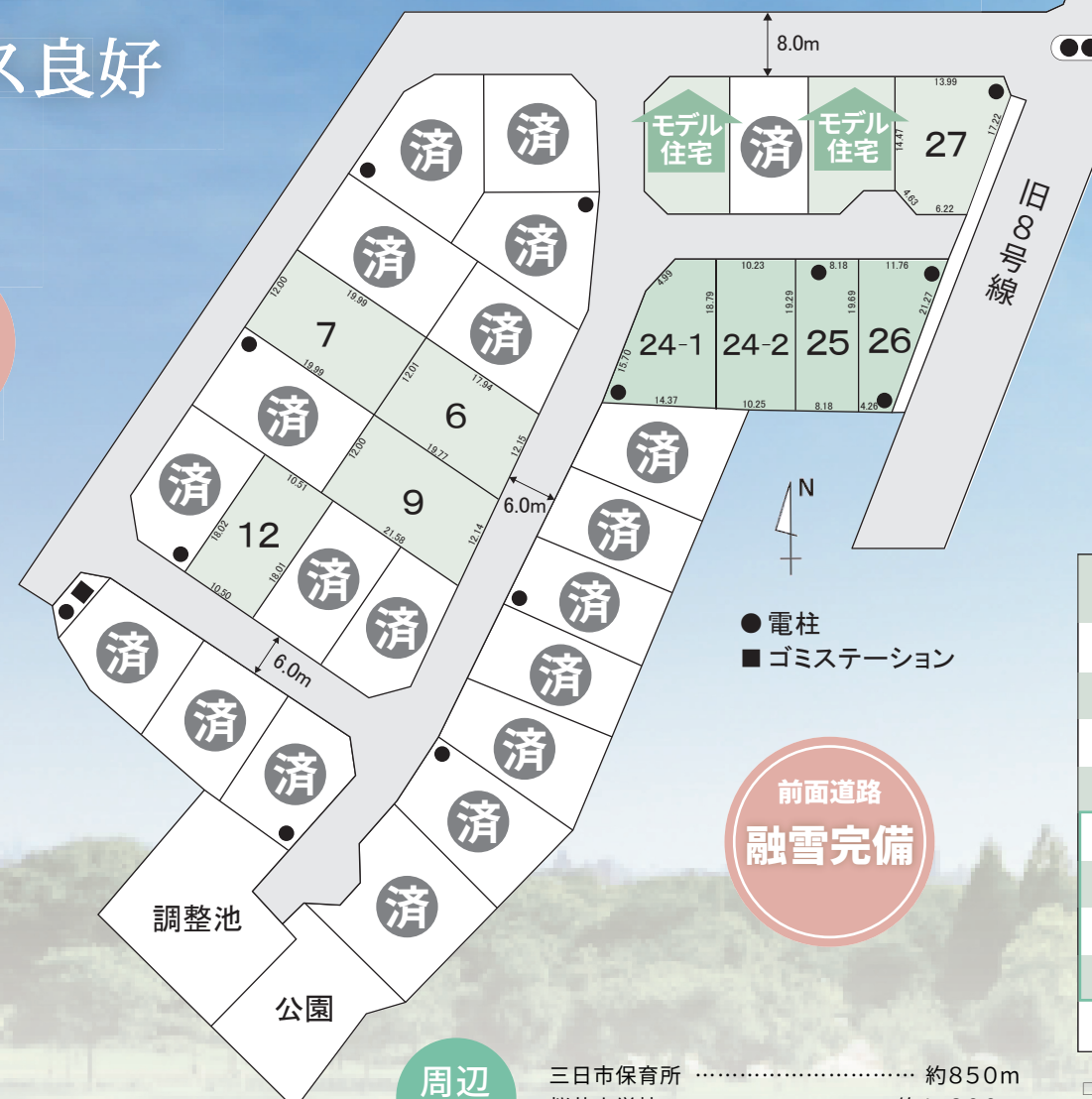
車で **5分**

コメリ (約600m)



車で **6分**

原信 (約1,100m)



新堂西

黒部市より
住宅取得支援
上限 **40万円**
- 市外から転居の方 -

分筆面積変更により
お求めやすい価格になりました

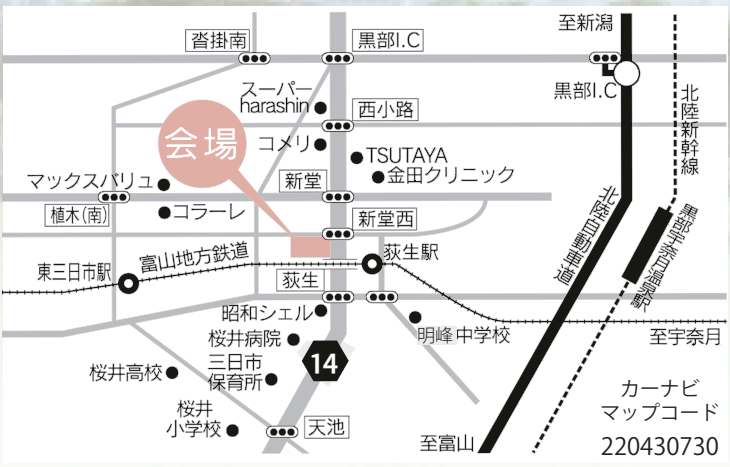
区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (円)	負担金 (円)	販売価格 (円)
6	226.51	68.51	106,000	395,134	7,657,194
7	239.94	72.58	92,000	400,775	7,078,135
9	248.09	75.04	104,000	404,198	8,208,358
12	189.18	57.22	108,000	379,456	6,559,216
24-1	195.24	59.06	104,000	382,000	6,524,240
24-2	194.97	58.97	105,000	381,887	6,573,737
25	159.44	48.23	105,000	366,964	5,431,114
26	158.99	48.09	105,000	366,775	5,416,225
27	219.73	66.46	109,000	392,287	7,636,427

□販売価格には負担金(上水道負担金100,000円、下水道負担金420円/㎡、融雪装置負担金200,000円)が含まれています。

価格改定 2020.4

※No.24-1、24-2、25、26の区画について、実測精算のため確定測量後、増減精算します。

■物件概要 ●所在地/黒部市荻生字新堂6569番1地 ●交通/富山地方鉄道本線荻生駅約350m(徒歩約5分) ●開発総面積/9782.90㎡ ●開発許可番号/富山県指新土セ第20134号 ●総区画数/31区画 ●今回販売区画/9区画 ●地目/宅地 ●都市計画区域/非線引区域 ●用途地域/第一種住居地域、準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/公道幅員6m~8m ●上水道/公営水道 ●下水道/公共下水道 ●電気/北陸電力 ●ガス/個別プロパン ●負担金/上水道負担金100,000円/区画、下水道負担金420円/㎡、融雪装置負担金200,000円/区画(内50,000円積立金) ●町内会費/9,000円/年 ●建築前に都市計画法53条の許可が必要です (No.27、30) ●造成工事完了年月/平成26年8月 ●取引形態/売主オダケホーム株式会社



人気の
桜井小学校区

三日市保育所、明峰中学校も近い

- 周辺環境
- 三日市保育所 約850m
 - 桜井小学校 約1,300m
 - 明峰中学校 約700m
 - 桜井病院 約600m
 - 黒部市民病院 約2,000m
 - 富山地方鉄道本線 荻生駅 約350m
 - あいの風とやま鉄道 黒部駅 約2,500m
 - 北陸新幹線 黒部宇奈月温泉駅 約2,400m