



# 陽だまりタウン桜井 桜井小学校区 全31区画

## 宅地分譲好評販売中



⑩ 8号線沿いで、アクセス良好

スーパー・ホームセンター近く  
毎日の買い物に便利！



マックスバリュ黒部コラーレ前店 (約1,000m)

信号なしで  
車で **4分**



コメリ (約600m)

車で **5分**



原信 (約1,100m)

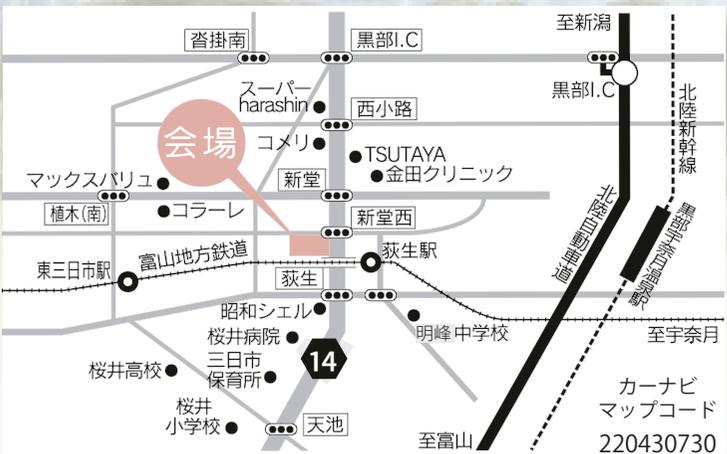
車で **6分**



新堂西

前面道路  
**融雪完備**

黒部市より  
住宅取得支援  
最大 **40万円**  
- 市外から転居の方 -



### 周辺環境

- 三日市保育所 ..... 約850m
- 桜井小学校 ..... 約1,300m
- 明峰中学校 ..... 約700m
- 桜井病院 ..... 約600m
- 黒部市民病院 ..... 約2,000m
- 富山地方鉄道本線 荻生駅 ..... 約350m
- あいの風とやま鉄道 黒部駅 ..... 約2,500m
- 北陸新幹線 黒部宇奈月温泉駅 ..... 約2,400m

### 人気の 桜井小学校区

三日市保育所、明峰中学校も近い

区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (円)	負担金 (円)	販売価格 (円)
6	226.51	68.51	106,000	395,134	7,657,194
7	239.94	72.58	92,000	400,775	7,078,135
27	219.73	66.46	109,000	392,287	7,636,427

□販売価格には負担金(上水道負担金100,000円、下水道負担金420円/㎡、融雪装置負担金200,000円)が含まれています。

■物件概要 ●所在地/黒部市荻生新堂6569番1地 ●交通/富山地方鉄道本線荻生駅約350m(徒歩約5分) ●開発総面積/9782.90㎡ ●開発許可番号/富山県指令新土セ第20134号 ●総区画数/31区画 ●今回販売区画/4区画 ●地目/宅地 ●都市計画区域/非線引区域 ●用途地域/第一種住居地域、準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/公道幅員6m~8m ●上水道/公営水道 ●下水道/公共下水道 ●電気/北陸電力株 ●ガス/個別プロパン ●負担金/上水道負担金100,000円/区画、下水道負担金420円/㎡、融雪装置負担金200,000円/区画(内50,000円積立金) ●町内会費/9,000円/年 ●建築前に都市計画法53条の許可が必要です (No.27、30) ●造成工事完了年月/平成26年8月 ●取引形態/売主オダケホーム株式会社