

# 高岡市 石瀬

野村小学校校下の希少な住宅地  
生活利便も良好です



11.5万円/坪～

■ 価格表 ※区画2・3は、オダケホーム㈱の建築条件付区画

	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価	負担金	販売価格
1	176.54	53.40	115,000	437,000	6,578,000
※2	184.82	55.90	118,000	437,000	7,033,200
※3	192.52	58.23	120,000	437,000	7,424,600
6	199.92	60.47	モデル住宅建築予定		
7	192.27	58.16	124,000	437,000	7,648,840

## ■ 物件概要

- 所在地/高岡市石瀬 41-1 他
- 地目/宅地
- 都市計画区域/市街化
- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 上水道/高岡市(公営)
- 下水道/公共下水道
- ガス/プロパン
- 道路幅員/5.65～8.0m
- 面積/176.54㎡(53.40坪)～  
199.92㎡(60.47坪)

■販売区画数5区画

1区画当りの負担金

▼上水道加入金 87,000円

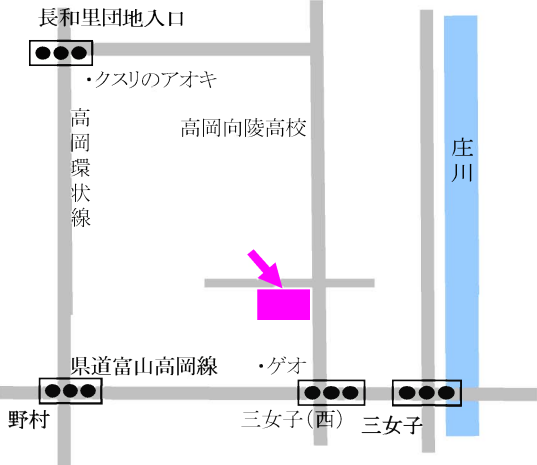
▼下水道加入金 350,000円

販売代理 オダケホーム㈱高岡支店(No.2、3、6)売  
主(有)ホームサポートオダケ  
宅建業/県知事(2)第2664号

## ■ 生活環境

- 教育**
  - ・若葉保育園 ……約 850m
  - ・野村小学校 ……約 1000m
  - ・芳野中学校 ……約 2800m
- 買物**
  - ・ヒラキストア野村中央店 ……約 500m
  - ・サークルK高岡野村東店 ……約 350m
  - ・カーマHC高岡野村 ……約 500m
- 医院**
  - ・小栗小児科医院 ……約 550m
  - ・斉藤外科小児科(ク) ……約 650m
  - ・まきの歯科医院 ……約 650m
  - ・こしげ眼科 ……約 800m
- 交通機関**
  - ・石瀬本町バス停 ……隣接
- 金融機関**
  - ・いわせの郵便局 ……約 1500m
  - ・高信下田支店 ……約 1350m
  - ・北陸銀行野村支店 ……約 800m
- 公的施設**
  - ・野村児童センター ……約 800m
  - ・高岡庄川緑地 ……約 500m
  - ・野村公園 ……約 800m

## ■ 案内図



お問合せは

オダケホーム(株)  
高岡支店 TEL.0766-25-3222  
高岡市西海老坂350