

オタクホーム

いっ ポポたん



ぼくにもできるお手入れ方法
意外と簡単♪

簡単解決！ おうちの維持管理 mini

室内建具の調整

戸が床にこする、引戸どうしがこする場合

引戸



室内ドア



point

ドライバーなどで調整できます

- 調整前に引戸のレールや和室の敷居にホコリが挟まっていないかご確認ください
- メーカーによって調整の仕方が異なりますので取り扱い説明書をご参照ください

汚水マスの清掃

- 汚水内の油カスをオタマなどで取り除く



- 油カスをメッシュに移し、ゴミ袋に入れる



point

- 雪が積もる前に点検
- 長年放置しない



ちなみに…

キッチンなどの排水口のパイプはパイプ用ブラシでお手入れがおすすめ♪

パイプ用ブラシ (3~15m)



壁紙（クロス）のスキマには…

★ジョイントコーク材は、工具箱に入っています

建具などのまわり

中木との境



こんな所にもスキマがでやすいです

- ジョイントコーク材ときれいなタオルを準備
- ジョイントコーク材をスキマに打ち込む
- ジョイントコーク材を打ったところを指でなぞる。手でなぞった後はきれいなタオルでふき取る



point ジョイントコーク材は水性のため、こぼしても水でふき取れます

24時間換気お手入れ

(注) まずは換気扇横の電源もしくは分電盤のスイッチは切る

- カバーの下をつまみ、カバーを外す
- 中のプロペラを取る
(手ではさんで手前に引っ張ると外れます)
- 雑巾・掃除機で掃除する



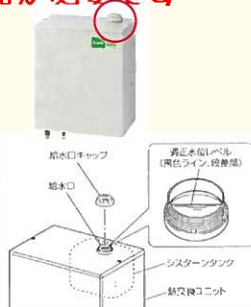
point

4ヶ月に1回のお手入れをおすすめします

床暖房循環液の点検

注) 外部機器内にある循環液は少しずつ蒸発しますので定期的な補給が必要です

- 外部機器の給水口キャップを外して不凍液の水位を確認
- 循環液が適正水位から4cm程度水位が下がっていたら補充する



point

- 冬が来る前の2年ごとの点検をおすすめ！
- メーカー純正の循環液を使用しましょう
- 補充用の循環液は2,500~3,000円
(当社までご連絡ください)



メーカー純正の循環液

オダケホームオーナー様各位

リフォームトラブルが増えています!

トラブル事例1



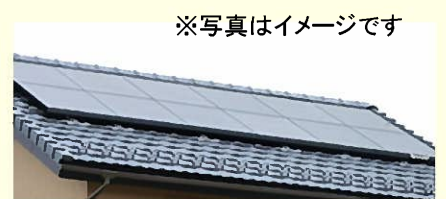
エアコン業者
構造的に大事な柱に、
大きな穴を開けて施工
されてしまった

トラブル事例2



訪問販売業者
雨もり防止のためと
換気に必要なすきま埋めて
しまった

トラブル事例3



太陽光発電業者
当社の屋根の施工を
知らない業者が、
太陽光を設置して
雨もりが発生

◆ご注意ください◆

当社の住宅の保証において、以下については保証期間内でも適用を除外させて頂いています

- ・お客様の方で構造、仕様、機能に影響を及ぼす増改築、造園等の工事をなされた場合、それらに起因するもの。
- ・正しい取扱並びに管理がなされずに起こった損害故障。
- ・他業者設計図によって施工した場合

※保証書をご参照ください

当社では、皆様のホームドクターとして大切な住まいをお守り致します。
住まいに関するご相談は、なんでもお気軽にお問合せください!

オダケホーム株式会社  0120-410299