

# OPEN HOUSE

2 model house

4/28 sat 29 sun 30 mon 10:00-17:00



Webからの来場予約で  
★ プレゼント!  
QUOカード

黒部市 陽だまりタウン桜井

## 2棟同時モデルハウス見学会



カーナビマップコード  
220 430 730

# みんなの「欲しい」を 詰め込んだ家

## Kitchen Pantry

ママが欲しい「いつもキレイなキッチン」

食器や家電、食料品などもスッキリ収納できる  
3枚引付付のパントリー。  
突然の来客があっても  
サッと生活感を隠すことができます。



1台で発電・給湯・暖房ができる

### 家庭用燃料電池 エネファーム

エネファームで発電した分  
購入する電力が少なくなるから  
電気料金ダウン



### ガス温水式 床暖房付き

立ち上がりはたった4.5分！  
電気式の約1/4の  
スピード暖房

電気代上昇中

### 今注目の ガス併用住宅

お得なガス料金プラン適用  
一般料金と比べて約51%お得！

光熱費がお得に  
暮らしがもっと快適に  
なるお家です！

## Study base



パパが欲しい「ひとりで籠れる隠れ家」

音楽や読書など好きなものに囲まれてくつろげる空間  
あえて扉をつけず、リビングとつなげることで  
家族との適度な距離感を保ちました。

## Living Storage

子供達が欲しい「お片付け場所」

いつも着る服やおもちゃ、  
ランドセルや学用品などは  
自分でお片付けができるよう  
LDKに収納スペースを設けました。



モデル販売価格

2,790万円

建物消費税込  
土地 6,412,814円  
建物 21,487,186円

●木造軸組工法 ●完成年月/平成29年12月

□エネファーム □床暖房 □スタディベース □高性能樹脂サッシ  
□家具付き □無垢フローリング □アルミカーポート2台分

返済例  
自己資金90万円・2,700万円お借入れの場合  
●35年元利均等返済  
●3年固定金利0.35%の場合  
月々返済 **69,000円** ポーナス返済なし

1 階床面積/58.66㎡ (17.74坪)  
2 階床面積/43.49㎡ (13.15坪)  
延床面積/102.15㎡ (30.89坪)  
敷地面積/179.82㎡ (54.39坪)

## Kitchen

# 女ゴコロの わかる家

オール電化  
住宅



## Private terrace



1 階床面積/65.66㎡ (19.86坪)  
2 階床面積/46.48㎡ (14.06坪)  
延床面積/112.14㎡ (33.92坪)  
敷地面積/193.58㎡ (58.55坪)

【建だまりタウン桜井モデルハウスNo.21-2-9 物件概要】

●所在地/黒部市萩生字新堂6569番1地 ●交通/富山地方鉄道本線萩生駅約350m(徒歩約5分) ●上水道/公営水道 ●下水道/公共下水道 ●電気/北陸電力 ●ガス/個別プロパン  
●負担金/上水道負担金100,000円/区画、下水道負担金420円/㎡、融雪装置負担金200,000円/区画(内50,000円積立金) ●町内会費/9,000円/年 ●取引形態/売主オダケホーム株式会社

モデル販売価格

2,820万円

建物消費税込  
土地 6,411,954円  
建物 21,788,046円

●木造軸組工法 ●完成年月/平成28年4月

□プライベートテラス □シューズクローク □高性能樹脂サッシ  
□家具付き □無垢フローリング □アルミカーポート2台分

返済例  
自己資金120万円・2,700万円お借入れの場合  
●35年元利均等返済  
●3年固定金利0.35%の場合  
月々返済 **69,000円** ポーナス返済なし

## 入善町に新しい街が誕生します

5月末完成予定

## 入善町上野分譲地

全25区画

上青小学校区

最小価格 5,531,960円 218.89㎡ (66.21坪)

最大価格 7,083,120円 306.54㎡ (92.72坪)

※実測精算のため確定測量後、増減精算します。



## 8号線へアクセス良好 買い物に便利な生活環境

建築条件付  
宅地5区画  
先着順  
申込受付中

前面道路  
融雪完備

※No.15、16、18、19、20  
オダケホーム建築条件付区画



●物件概要 ●所在地/下新川郡入善町上野2553、2554、2558番 ●交通/あいの風富山鉄道入善駅約2400m ●開発総面積/8328.64㎡ ●開発許可番号/富山県指令第17土第528号 ●総区画数/全25区画 ●分譲販売区画/23区画 ●地目/宅地予定 ●都市計画区域内指定無 ●用途地域指定無 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/公道幅員6m ●上水道/簡易水道 ●下水道/入善町 ●電気/北陸電力 ●ガス/個別プロパン ●融雪装置団地内に設置 ●負担金/水道・消費負担金250,000円(内50,000円積立金)/区画、下水道負担金250,000円/区画 ●造成工事を完了予定年月/平成30年5月末予定 ●実測精算 ●取引形態/売主ホームネットとやま株式会社

New!

2018年夏  
完成予定

〈黒部市植木〉

## そら色うえき第4期

建築条件付 1区画

中央小学校区

融雪装置付き

宅地分譲  
申込受付中

お気軽にお問合せ  
ください

〈黒部市萩生〉 桜井小学校区

## 陽だまりタウン桜井

残り12区画 宅地分譲販売中

現地相談会同時開催

人気の桜井小学校区に

その他不動産情報あり!

お気軽にご相談ください



ご来場の方にプレゼント

## 鼻セレブ nepia ティッシュ

ネピア 鼻セレブ 400枚(200組)×3個パック

※ご来場の上アソケートにご記入頂いた方に限りです(ご家族様につき1セット)

[予約・お問い合わせは]

オダケホーム株式会社

魚津支店 TEL(0765)22-8266

www.odakehome.co.jp

オダケホーム 検索

広告有効期限/平成30年5月31日



本社/富山県射水市西高木1184【富山県学校生協指定店】【富山県医師協同組合加盟店】(公社)富山県宅地建物取引業協会会員  
北陸不動産公正取引協議会加盟 建設業/国土交通大臣許可(般-28)第15235号 宅建業/国土交通大臣(6)第5025号