

OPEN HOUSE

2 model house

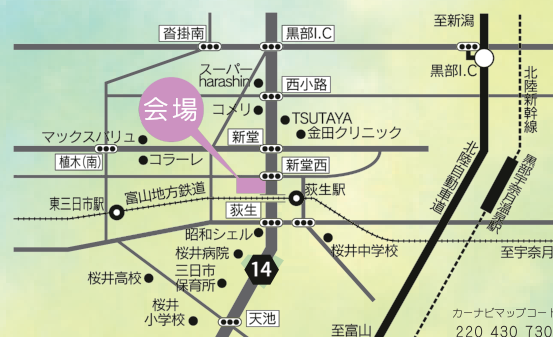
4/28 sat 29 sun 30 mon 10:00-17:00



Webからの来場予約で
★ プレゼント!
QUOカード

黒部市 陽だまりタウン桜井

2棟同時モデルハウス見学会



カーナビマップコード
220 430 730

みんなの「欲しい」を 詰め込んだ家

Kitchen Pantry

ママが欲しい「いつもキレイなキッチン」

食器や家電、食料品などもスッキリ収納できる
3枚引戸付のパントリー。
突然の来客があっても
サツと生活感を隠すことができます。



1台で発電・給湯・暖房ができる

家庭用燃料電池
エネファーム
エネファームで発電した分
購入する電力が少なくなるから
電気料金ダウン



ガス温水式
床暖房付き
立ち上がりはたった4.5分！
電気式の約1/4の
スピード暖房

電気代上昇中

今注目の
ガス併用住宅

お得なガス料金プラン適用
一般料金と比べて約**51%**お得！

**光熱費がお得に
暮らしがもっと快適に
なるお家です！**

Study base



パパが欲しい「ひとりで籠れる隠れ家」

音楽や読書など好きなものに囲まれてくつろげる空間
あえて扉をつけず、リビングとつなげることで
家族との適度な距離感を保ちました。

Living Storage

子供達が欲しい「お片付け場所」

いつも着る服やおもちゃ、
ランドセルや学用品などは
自分でお片付けができるよう
LDKに収納スペースを設けました。



モデル販売価格

2,790万円

土地 6,412,814円
建物 21,487,186円

●木造軸組工法 ●完成年月/平成29年12月

□エネファーム □床暖房 □スタディベース □高性能樹脂サッシ
□家具付き □無垢フローリング □アルミカーポート2台分

返済例

自己資金90万円・2,700万円お借入れの場合
●35年元利均等返済
●3年固定金利0.35%の場合

月々返済 **69,000**円 ポーナス返済なし

1 階床面積/58.66㎡ (17.74坪)
2 階床面積/43.49㎡ (13.15坪)
延床面積/102.15㎡ (30.89坪)
敷地面積/179.82㎡ (54.39坪)

Kitchen

女ゴコロの わかる家

オール電化
住宅



Private terrace



1 階床面積/65.66㎡ (19.86坪)
2 階床面積/46.48㎡ (14.06坪)
延床面積/112.14㎡ (33.92坪)
敷地面積/193.58㎡ (58.55坪)

【雑だまりタウン桜井モデルハウスNo.21-2-9 物件概要】

●所在地/黒部市萩生字新堂6569番1地 ●交通/富山地方鉄道本線萩生駅約350m(徒歩約5分) ●水道/公営水道 ●下水/公共下水道 ●電気/北陸電力 ●ガス/個別プロパン
●負担金/水道負担金100,000円/区画、下水道負担金420円/㎡、融雪装置負担金200,000円/区画(内50,000円積立金) ●町内会費/9,000円/年 ●取引形態/売主オダケホーム株式会社

モデル販売価格

2,820万円

土地 6,411,954円
建物 21,788,046円

●木造軸組工法 ●完成年月/平成28年4月

□プライベートテラス □シューズクローク □高性能樹脂サッシ
□家具付き □無垢フローリング □アルミカーポート2台分

返済例

自己資金120万円・2,700万円お借入れの場合
●35年元利均等返済
●3年固定金利0.35%の場合

月々返済 **69,000**円 ポーナス返済なし

入善町に新しい街が誕生します

5月末完成予定

入善町上野分譲地

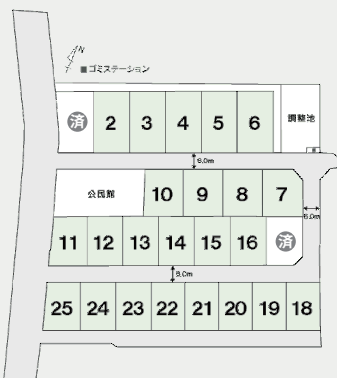
全**25**区画

上青小学校区

最小価格 5,531,960円 218.89㎡ (66.21坪)

最大価格 7,083,120円 306.54㎡ (92.72坪)

※実測精算のため確定測量後、増減精算します。



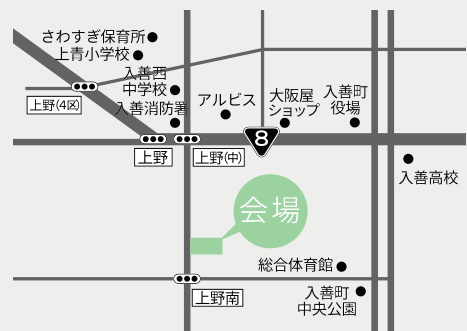
8号線へアクセス良好 買い物に便利な生活環境

建築条件付
宅地5区画
先着順
申込受付中

前面道路
融雪完備

※No.15、16、18、19、20
オダケホーム建築条件付区画

■物件概要 ●所在地/下新川郡入善町上野2553、2554、2558番 ●交通/あいの風富山鉄道入善駅約2400m ●開発総面積/8328.64㎡ ●開発許可番号/富山県指令第17土第528号 ●総区画数/全25区画 ●分譲販売区画/23区画 ●地目/宅地予定 ●都市計画区域内指定無 ●用途地域指定無 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/公道幅員6m ●水道/簡易水道 ●下水道/入善町 ●電気/北陸電力 ●ガス/個別プロパン ●融雪装置団地内に設置 ●負担金/水道・消費負担金250,000円(内50,000円積立金)/区画、下水道負担金250,000円/区画 ●造成工事を完了予定年月/平成30年5月末予定 ●実測精算 ●取引形態/売主ホームネットとやま株式会社



New!

2018年夏
完成予定

〈黒部市植木〉

そら色うえき第4期

建築条件付**1**区画

中央小学校区

融雪装置付き

宅地分譲
申込受付中

お気軽にお問合せ
ください

〈黒部市萩生〉 **桜井小学校区**

陽だまりタウン桜井

残り**12**区画 宅地分譲販売中

現地相談会同時開催

人気の桜井小学校区に

その他不動産情報あり!

お気軽にご相談ください



ご来場の方にプレゼント

鼻セレブ nepia
ティッシュ

ネピア 鼻セレブ 400枚(200組)×3個パック

※ご来場の上アソケートにご記入頂いた方に限りです(ご家族様につき1セット)

[予約・お問い合わせは]

オダケホーム株式会社

魚津支店 TEL(0765)22-8266

www.odakehome.co.jp

オダケホーム 検索

広告有効期限/平成30年5月31日



本社/富山県射水市西高木1184【富山県学校生協指定店】【富山県医師協同組合加盟店】(公社)富山県宅地建物取引業協会会員
北陸不動産公正取引協議会加盟 建設業/国土交通大臣許可(般-28)第15235号 宅建業/国土交通大臣(6)第5025号